

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2, Dobrinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	179 m ²
Размер участка:	530 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштанский номер:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошной виллы в тихом месте в 5000 м от моря, в окрестностях Добриня, на острове Крк. Расположенный в центральной части острова, незаметно погруженный в ландшафт, где доминируют живописные каменные деревни, окруженный тысячелетним дубовым лесом, этот отель покорит вас сочетанием деревенского стиля, современного оборудования и высшего качества. -качественная конструкция. Большим преимуществом этого объекта недвижимости является его расположение, так как все самые важные удобства в любой части острова находятся в пятнадцати минутах езды. Здание расположено на участке площадью 627 м², общей жилой площадью 179 м², разделенном на три этажа. Первый этаж состоит из прихожей, коридора, жилой зоны, включающей гостиную, кухню и столовую, а также кладовую, туалет и лестницу на второй этаж. Гостиная ведет на просторную крытую террасу, идеальное место для наслаждения летними вечерами. Наверху расположены три спальни со своими ванными комнатами, а две спальни имеют выход на террасу. Одной из особенностей этого объекта размещения является его подвал, который служит оздоровительным центром с сауной и тренажерным залом. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, а также традиционные детали, такие как облицовка из натурального камня, деревянные паркетные полы и балки в комнатах. Недвижимость продается полностью оборудованной и меблированной. В гостиной есть дровяной камин для неповторимой атмосферы и обогрева в зимние дни, а вся мебель изготовлена из массива дерева. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в ванных комнатах полы с подогревом. В ухоженном саду с натуральной травой и средиземноморскими растениями есть бассейн с зоной для загара и душем, а также садовый камин. У подъезда к зданию имеется два парковочных места. Также объекту присвоена категория пять звезд, поэтому он также идеален в качестве инвестиции для туризма. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Идентификационный код агентства 105-181 ID CODE: 105-181

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648182
Agency ref id: 105-181