

## Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	92 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	438,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый новый семейный дом недалеко от города Пореч. Дом расположен в тихом месте на окраине города, всего в нескольких минутах от моря и в нескольких минутах от торговых центров города Пореч и всех необходимых удобств. Дом будет расположен в ряд, в очень популярном и привлекательном, но в то же время спокойном месте. Строительство дома началось в этом году и его завершение ожидается в конце года. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды, а также сада с тремя парковочными местами. На первом этаже дома будут: прихожая, небольшой туалет, кухня, столовая и гостиная, прачечная и техническое помещение, а также открытая терраса чистой площадью 4,86м<sup>2</sup>. Также имеется лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже будут две спальни и две ванные комнаты, гардеробная и лестница, ведущая на чердак. Одна спальня будет иметь выход на открытую террасу. На чердаке дома будет еще одна просторная спальня и ванная комната, а также гардеробная и еще одна терраса площадью 4,22 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на поселок и зелень природы. Дом будет отапливаться электрическими полами с подогревом, а в каждой комнате и гостиной будут кондиционеры. Дом расположен на окраине села, с видом на природу и зелень. Вода будет отведена через собственный септик. На этом этапе новый владелец может повлиять на строительство и что-то дополнить существующий проект или изменить его. Оплата проходит в 3 этапа. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Этот объект недвижимости представляет собой идеальную возможность для семейной жизни или семейного отдыха. туристические инвестиции в отличное и очень популярное место. Если вы хотите, чтобы этот новый красивый дом стал вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-122

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648183  
Agency ref id: 113-122