

Istra - Poreč, moderna kuća u nizu sa okućnicom, Poreč, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Istra - Poreč, moderna kuća u nizu sa okućnicom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 128 m ² |
| Размер участка: | 96 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 407,000.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Поштански број: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый новый семейный дом недалеко от города Пореч. Дом расположен в тихом месте на окраине города, всего в нескольких минутах от моря и в нескольких минутах от торговых центров города Пореч и всех необходимых удобств. Дом будет расположен в ряд, в очень популярном и привлекательном, но в то же время спокойном месте. Строительство дома началось в этом году и его завершение ожидается в конце года. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды, а также сада с двумя парковочными местами. На первом этаже дома будут: прихожая, небольшой туалет, кухня, столовая и гостиная, прачечная и техническое помещение, а также открытая терраса чистой площадью 3,39м². Также имеется лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже будут две спальни и две ванные комнаты, гардеробная и лестница, ведущая на чердак. На чердаке дома будет еще одна просторная спальня и ванная комната, а также гардеробная и две открытые террасы с прекрасным видом на поселок и зелень природы. Дом будет отапливаться электрическими полами с подогревом, а в каждой комнате и гостиной будут кондиционеры. Дом расположен на окраине села, с видом на природу и зелень. Вода будет отведена через собственный септик. На этом этапе новый владелец может повлиять на строительство и что-то дополнить существующий проект или изменить его. Оплата проходит в 3 этапа. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Этот объект недвижимости представляет собой идеальную возможность для семейной жизни или семейного отдыха. туристические инвестиции в отличное и очень популярное место. Если вы хотите, чтобы этот новый красивый дом стал вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-120

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648185
Agency ref id: 113-120