

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*, Dobrinj, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m ²
Размер участка:	1050 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошной виллы в тихом месте в 5000 м от моря, в окрестностях Добриня, на острове Крк. Расположенный в центральной части острова, незаметно погруженный в ландшафт, где доминируют живописные каменные деревни, окруженный тысячелетним дубовым лесом, этот отель покорит вас сочетанием деревенского стиля, современного оборудования и высшего качества. -качественная конструкция. Большим преимуществом этого объекта недвижимости является его расположение, так как все самые важные удобства в любой части острова находятся в пятнадцати минутах езды. В то же время здание обеспечивает столь необходимый покой, независимо от того, находитесь ли вы в прекрасно ухоженном саду с уже сформировавшимися оливковыми деревьями, натуральной травой и средиземноморскими растениями или в гармонично устроенном интерьере. Здание расположено на просторном участке площадью 1150 м², общей жилой площадью 211 м², разделенном на три этажа. Первый этаж состоит из прихожей, коридора, жилой площади 42 м², включающей гостиную, кухню и столовую, а также прачечную, туалет – и лестницу в подвал и на первый этаж. пол. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу площадью 43 м², идеальное место для наслаждения летними вечерами. Наверху расположены три спальни со своими ванными комнатами, а две спальни имеют выход на террасу. Одной из особенностей этого объекта является подвал площадью 47 м², куда можно попасть по лестнице из дома, и который в настоящее время служит оздоровительным центром с сауной и тренажерным залом и может быть преобразован в зону отдыха или игровую зону. комната. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, а также традиционные детали, такие как облицовка из натурального камня, деревянные паркетные полы и балки в комнатах. Недвижимость продается полностью оборудованной и меблированной. В гостиной имеется дровяной камин для неповторимой атмосферы и обогрева в зимние дни, а вся мебель изготовлена из массива дерева. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в ванных комнатах полы с подогревом. В тщательно ухоженном саду с натуральной травой и средиземноморскими растениями находится бассейн с зоной для загара и душем, а также гидромассажный бассейн с тенью и садовый домик. Существует также вспомогательное помещение, которое включает в себя кладовую, крытую летнюю кухню с местами для отдыха и большой садовый камин. У подъезда к зданию достаточно парковочных мест для нескольких автомобилей. Также объекту присвоена категория пять звезд, поэтому он также идеален в качестве инвестиции для туризма. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.

Идентификационный код агентства 105-180 ID CODE: 105-180

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648186
Agency ref id: 105-180