

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Дом

| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 220 m ² |
| Размер участка: | 500 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 825,000.00 € |
| Размещено: | 18.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Поштански број: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien продает красивый современный дом в новом здании с бассейном и террасой на крыше. Дом расположен в тихой деревне всего в 4 км от центра Пореча и прекрасных пляжей. Эта вилла состоит из жилой чистой площади 220 м² на земельном участке площадью 500 м². На первом этаже будет прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой по системе open space, техническое помещение, кладовая, санузел, оздоровительный зал, который также можно использовать как спальня и крытая терраса. На втором этаже будут три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также две крытые террасы. На втором этаже будет ванная комната, две кладовые, комната, которую можно использовать как кухню или сауну, а также большая открытая терраса площадью 70 м². Дом будет оборудован кондиционерами, а отопление полов по всему дому - с помощью теплового насоса или электрического, по согласованию. Аллюминиевые столярные изделия, жалюзи на окнах и первая очередь под сауну. Короче говоря, эта вилла предлагает идеальное сочетание стиля, роскоши, комфорта и близости ко всем удобствам, предлагаемым Поречем. Дом продается под ключ с бассейном, без мебели. Также возможна покупка на этапе Рo Бау. Расстояние: Аэропорт Пулы, 60 км. Ресторан 300 м. Пляж 5 км. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими европейскими городами: Пореч-Любляна 161 км Пореч-Вена. 545 км Пореч-Мюнхен 561 км Пореч-Прага 872 км Пореч-Будапешт 589 км Цена этой исключительной виллы составляет 795 000 евро. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного дома. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по телефону: 00385 91 5284449 Комиссия агентства составляет 3% плюс НДС. ID CODE: 114-117

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648188
Agency ref id: 114-117
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888