

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien продает красивый современный дом в новом здании с бассейном и террасой на крыше. Дом расположен в тихой деревне всего в 4 км от центра Пореча и прекрасных пляжей. Эта вилла состоит из жилой чистой площади 220 м² на земельном участке площадью 500 м². На первом этаже будет прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой по системе open space, техническое помещение, кладовая, санузел, оздоровительный зал, который также можно использовать как спальня и крытая терраса. На втором этаже будут три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также две крытые террасы. На втором этаже будет ванная комната, две кладовые, комната, которую можно использовать как кухню или сауну, а также большая открытая терраса площадью 70 м². Дом будет оборудован кондиционерами, а отопление полов по всему дому - с помощью теплового насоса или электрического, по согласованию. Аллюминиевые столярные изделия, жалюзи на окнах и первая очередь под сауну. Короче говоря, эта вилла предлагает идеальное сочетание стиля, роскоши, комфорта и близости ко всем удобствам, предлагаемым Поречем. Дом продается под ключ с бассейном, без мебели. Также возможна покупка на этапе Ро Бау. Расстояние: Аэропорт Пулы, 60 км. Ресторан 300 м. Пляж 5 км. Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими европейскими городами: Пореч-Любляна 161 км Пореч-Вена. 545 км Пореч-Мюнхен 561 км Пореч-Прага 872 км Пореч-Будапешт 589 км Цена этой исключительной виллы составляет 795 000 евро. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного дома. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по телефону: 00385 91 5284449 Комиссия агентства составляет 3% плюс НДС. ID CODE: 114-117

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648188
Agency ref id: 114-117
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888