

Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora, Posedarje, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vinjerac - luksuzni penthouse 134m2, 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	134 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	22 m ²
Терраса площадь:	101 m ²
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошного пентхауса в первом ряду от моря в Вингераче, недалеко от Задара. Винерак – живописное место с богатыми морскими традициями и неотразимым средиземноморским шармом. Он расположен на полуострове на юго-восточной стороне канала Велебит, примерно в 35 км к северо-востоку от Задара. Когда вы приедете на место, панорама, которую вы увидите, лишит вас дара речи. Квартира жилой площадью 134,85 м² расположена на 1 этаже новостройки, расположенной в первом ряду от моря. Состоит из трех спален, гостиной с кухней и столовой, прихожей и двух ванных комнат. Также имеется крытая терраса площадью 14,90 м², идеально подходящая для наслаждения летними вечерами, и открытая терраса площадью 9 м² со стеклянным забором, от которой захватывает дух панорамный вид на море и гору Велебит. Дополнительной особенностью является терраса на крыше площадью 101 м², на которую можно попасть по внутренней лестнице, где есть бассейн с зоной для загара и душем. При строительстве и отделке использовались материалы высочайшего качества, в объекте встроена качественная керамика, подогрев полов обеспечивается тепловым насосом, кондиционеры во всех комнатах, массивные алюминиевые столярные изделия, автоматические жалюзи и противомоскитные сетки. . К квартире прилагается парковочное место. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-179

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648189
Agency ref id: 105-179