

Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	134 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	22 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	101 m <sup>2</sup>
Цена:	610,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже роскошного пентхауса в первом ряду от моря в Вингераче, недалеко от Задара. Винерак – живописное место с богатыми морскими традициями и неотразимым средиземноморским шармом. Он расположен на полуострове на юго-восточной стороне канала Велебит, примерно в 35 км к северо-востоку от Задара. Когда вы приедете на место, панорама, которую вы увидите, лишит вас дара речи. Квартира жилой площадью 134,85 м<sup>2</sup> расположена на 1 этаже новостройки, расположенной в первом ряду от моря. Состоит из трех спален, гостиной с кухней и столовой, прихожей и двух ванных комнат. Также имеется крытая терраса площадью 14,90 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для наслаждения летними вечерами, и открытая терраса площадью 9 м<sup>2</sup> со стеклянным забором, от которой захватывает дух панорамный вид на море и гору Велебит. Дополнительной особенностью является терраса на крыше площадью 101 м<sup>2</sup>, на которую можно попасть по внутренней лестнице, где есть бассейн с зоной для загара и душем. При строительстве и отделке использовались материалы высшего качества, в объекте встроена качественная керамика, подогрев полов обеспечивается тепловым насосом, кондиционеры во всех комнатах, массивные алюминиевые столярные изделия, автоматические жалюзи и москитные сетки. К квартире прилагается парковочное место. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-178

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648190  
Agency ref id: 105-178  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888