

## Istra - Umag, stan prvi kat blizu mora, Umag, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Umag, stan prvi kat blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	3 m <sup>2</sup>
Цена:	209,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштанский номер:	52470



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет новую строящуюся квартиру. Квартира расположена на первом этаже 6-квартирного дома, в очень привлекательном месте города Умаг. Район квартиры очень тихий, но очень близко к центру города (1 км) и всем необходимым удобствам. В непосредственной близости от квартиры находится природа, виноградники и оливковые рощи, небольшое автохтонное поселение и несколько современных объектов недвижимости. Все это в прекрасном месте с прекрасным видом на море. Площадь квартиры 64,54 м<sup>2</sup>. В квартире имеется 1 парковочное место. Квартира состоит из двух спален, гостиной и кухни, прихожей, санузла, кладовой и террасы площадью 4,87 м<sup>2</sup>. Планируемое завершение строительства – 2024 год. Квартира отапливается в каждой комнате и в гостиной кондиционерами, а в ванной комнате пол с подогревом. Квартира продается вместе с санузлом. На этом этапе строительства можно повлиять на возможные изменения в квартире, например, добавить дымоход, поменять керамику или что-то еще. Оплата проходит в 3 этапа. Расстояния некоторых городов от Умага: Умаг - Аэропорт Пула, 83 км Умаг - Сплит, 537 км Умаг - Загреб, 287 км Умаг - Триест, 48 км Умаг - Мюнхен, 531 км. Квартира представляет собой прекрасную возможность для повседневной жизни или для туристической сдачи в аренду. , учитывая местоположение. Если вы хотите, чтобы эта чудесная новая квартира стала вашим новым домом, свяжитесь с агентом по тел. по телефону 00385 923782803 или по электронной почте: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648196  
Agency ref id: 113-116