

Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad.Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4000 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштанский номер:	23312

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien продает дом в Новиграде в уникальном месте с прекрасным видом на море и оливковые рощи. Эта вилла расположена в 3 км от центра Новиграда и в 4 км от прекрасных ландшафтных природных пляжей. Особенностью этой виллы является то, что она расположена на земельном участке площадью 4000 м<sup>2</sup>, с уникальным видом, который невозможно затмить, т. е. невозможно строить вокруг дома. Этот дом состоит из кухни, столовой, большой гостиной с камином и двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату и вид на бассейн. Гостиная выходит на большую закрытую террасу площадью 45 м<sup>2</sup> с очаровательным видом на море и оливковые рощи. Цокольный этаж представляет собой оздоровительный оазис с двумя саунами (финской и турецкой) и зоной отдыха. На территории рядом с большим переливным бассейном с соленой водой площадью 100 м<sup>2</sup> расположена крытая терраса 45 м<sup>2</sup> с камином и летней кухней. Рядом с бассейном также есть джакузи. Газоны оборудованы системой орошения. Имеет отдельный вход на участок с сигнализацией и автоматическим открытием. Вилла продается полностью меблированной и имеет отличный доход от сдачи в аренду в летние месяцы. Отличная инвестиция для тех, кто хочет гарантированного спокойствия и видов, а также близости ко всем необходимым объектам. Расстояние: Магазин, 3 км Ресторан, 100 м Рынок, 4 км Аптека, 3 км Марина Новиград, 3 км Аэропорт Пула 70 км Истрийский ипсилон 2 км Расположение этой виллы обеспечивает отличное сообщение с другими европейскими городами Любляна 140 км Вена 520 км Мюнхен 546 км Прага 790 км Цена этой виллы 1 100 000 евро. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) или по телефону: 00385 91 5284449 Комиссия агентства составляет 3% плюс НДС. ID CODE: 114-116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648199  
Agency ref id: 114-116