

## Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	220 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	475,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Jelsa
Площадь города:	Jelsa
Поштанский номер:	21465

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже недавно построенного дома в центре Елсы, на острове Хвар. Хвар — самый солнечный хорватский остров со средним количеством солнечных часов 2726 в год. Он расположен между островами Брач, Вис и Корчула. Он известен своим средиземноморским климатом с теплым летом и мягкой зимой, а также красивыми и умиротворенными пейзажами, многочисленными пляжами, лавандовыми полями и развлекательными заведениями. Елса расположена на северной стороне острова Хвар, отличается красивой исторической каменной архитектурой и природной красотой и связана катамараном со Сплитом и Боллом на острове Брач; Поездка от Сплита до Елсы занимает час и 40 минут. Этот дом расположен в самом историческом центре Елсы, в центре всех важных событий, всего в 200 м от моря. Он был задуман как объект с двумя отдельными жилыми помещениями, на первом и втором этажах, общей жилой площадью 111 м<sup>2</sup>. На первом этаже площадью 65 м<sup>2</sup> находится гостиная, состоящая из кухни, столовой и гостиной, спальня площадью 13 м<sup>2</sup> и ванная комната площадью 5,7 м<sup>2</sup>. На этаже, куда ведет внешняя лестница, находится пространство площадью 46 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для квартиры, которая также включает в себя одну комнату, ванную комнату и «открытое пространство». На первом этаже также есть терраса площадью 23 м<sup>2</sup>, идеальное место, чтобы насладиться летними вечерами на Средиземноморье. При строительстве дома использовались материалы высшего качества, помещение кондиционировано. Интерьер облицован итальянской керамикой высшего качества, ванные комнаты полностью оборудованы. В ландшафтном саду также есть небольшой сад и бассейн с гидромассажем. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-173

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648203  
Agency ref id: 105-173  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888