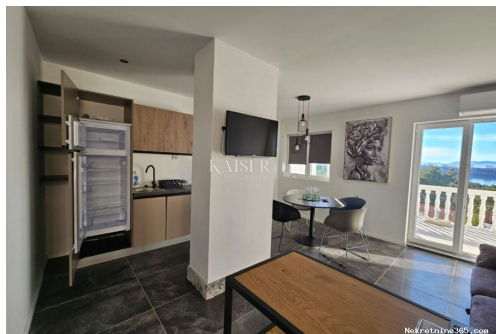


## Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	524 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 1987.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Поштански број:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: C



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже жилого дома, расположенного в непосредственной близости от пляжа, в городе Омишаль на острове Крк. Этот дом общей жилой площадью 330м<sup>2</sup> был построен в 1987 году и состоит из подвала, первого этажа и двух этажей. Всего 6 квартир, каждая квартира имеет отдельный вход, одну спальню, ванную комнату и гостиную+кухню+столовую. Квартира на втором этаже полностью отремонтирована, остальные сданы в аренду, поэтому в доме налажен туристический бизнес. Близость к морю и вид на море из каждой квартиры, безусловно, является преимуществом. Рядом с домом также имеется подсобное помещение с двумя квартирами-студиями, предназначенными для адаптации. Также имеется барбекю, ухоженный сад со средиземноморскими растениями и 5 парковочных мест в ландшафтном саду. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-172

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648204  
Agency ref id: 105-172  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888