

## Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Поштанский номер:	51513



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже гостевого дома, расположенного прямо на берегу моря, рядом с прекрасным пляжем, в городе Омишаль на острове Крк. Гостевой дом общей площадью 220м2 состоит из ресторана с оборудованной кухней, открытой террасы вместимостью 100 человек и крытой зоны на 20 человек. На втором этаже 5 спален с ванной комнатой и видом на море. Также имеется вспомогательное помещение с двумя спальнями и общей ванной комнатой. Все было адаптировано в 1999 году, в 2008 году была установлена новая крыша и установлены солнечные коллекторы для нагрева бытовой воды, а также установлены столярные изделия из ПВХ. Также есть 5 парковочных мест в ландшафтном саду площадью 400 м2. Он продается с мебелью и оборудованием, это прекрасная возможность продолжить налаженный бизнес и вложить деньги в туризм и общественное питание. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-171

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648205  
Agency ref id: 105-171