

Istra, Motovun okolica, zemljište s dozvolom za gradnju, Motovun, Земля

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Motovun okolica, zemljište s dozvolom za gradnju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1215 m <sup>2</sup>
Цена:	137,800.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански број:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien продает земельный участок с разрешением на строительство дома с бассейном общей площадью 1215 м <sup>2</sup> . (V 3) Этот земельный участок правильной формы расположен в небольшой, тихой деревне с несколькими домами, в 7 км от Мотовуна. Помимо многочисленных культурных и исторических достопримечательностей, Мотовун известен своими хорошими ресторанами и знаменитыми виноделами. Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками, местами отдыха, позволяющими проводить активный отдых, например, сбором винограда, сбором спаржи, выкапыванием трюфелей, рыбалкой и многими другими
----------------------------	--

видами деятельности. На участке будет построен дом чистой площадью 124 м<sup>2</sup> и бассейном площадью 50 м<sup>2</sup>. На первом этаже находятся кухня, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, прихожая, коридор, ванная комната, машинное отделение/прачечная, две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и третья комната, которую инвестор может обустроить как спальня, кабинет, игровая комната или сауна. . Все внешние помещения здания ориентированы на юго-запад. Вход в дом находится с северо-западной стороны. Жилые помещения в здании будут отапливаться и охлаждаться тепловыми насосами системы воздух-воздух в исполнении мульти-сплит-системы с внешними и внутренними блоками, с распределением рабочей среды (R410 A, R32,...) . Потребление горячей воды будет решено путем установки центрального электрического бойлера со встроенным тепловым насосом. Инфраструктура расположена рядом с участком. Близость ко всем удобствам и отличное транспортное сообщение делают это место чрезвычайно практичным и привлекательным для повседневной жизни или в качестве инвестиции (Каройба 3 км, Мотовун 7 км, Пореч 20 км). Существует возможность покупки соседнего участка с аналогичным проектом, что обеспечивает дополнительную гибкость при планировании. . Посредническая комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Вы можете связаться с нами для получения всей информации. ID CODE: 114-114

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648207
Agency ref id:	114-114
Контактный телефон:	+385915284449, +385995677888