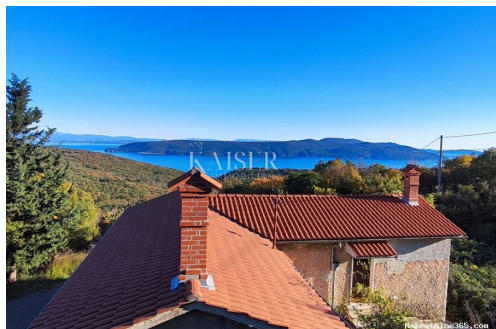


## Brseč - kuća za renovaciju, 180 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Поштанский номер:	51417



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

**Дополнительная информация:**

Kaiser Immobilien представляет дом с просторным садом под ремонт в районе Брсеч, Мощеничка-Драга. Общая площадь дома 180 м2. На первом этаже находится однокомнатная квартира с санузлом и отдельная таверна. Первый этаж задуман как большая трехкомнатная квартира с отдельным выходом во двор, точнее на террасу. Доступ к дому осуществляется по асфальтированной дороге, в саду достаточно места для нескольких автомобилей. Первый этаж дома отремонтирован, но необходимы приспособления, а первый этаж необходимо полностью адаптировать. Двор площадью 900 м2 идеально подходит для установки бассейна и других объектов. В настоящее время его не убирают, и когда-то это был небольшой виноградник. Благодаря каскадному характеру местности, с объекта открывается прекрасный вид на море, и строительство других объектов не повлияет на вид. Недвижимость представляет собой прекрасную возможность благодаря своему уникальному расположению и прекрасному виду на море и остров Црес. Дом расположен в тихой деревне, до которой ведет частная дорога, в окружении автохтонных истрийских домов и красивой природы. Всего в нескольких минутах езды находится средневековый центр Брсеча с необходимыми удобствами, такими как магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Брсеч предлагает один из самых красивых пляжей Кварнера, пляж Кланчац. Он также предлагает различные пещеры, скрытые бухты и уединенные пляжи. Нетронутая природа этой местности привлекает множество посетителей. Поле для гольфа открыто круглый год и является единственным в Хорватии, оснащенным оборудованием Toptracer. Гора Сисол расположена позади отеля и является одним из самых известных мест для пеших прогулок. Красивая природа этого региона и отличное расположение помогают этому региону в его росте и развитии каждый день, благодаря позднему развитию региона, роскошь недавно построенной недвижимости привлекает все больше и больше инвесторов, а также посетителей. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-068

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 648216  
Agency ref id: 112-068