

## Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый сборный дом в идиллическом месте недалеко от моря. Он расположен в тихом поселке, всего в двух километрах от моря и пляжей. Всего в нескольких минутах езды вы встретите различные бухты и укромные пляжи, а также нетронутую природу с одним из самых красивых закатов. Арена Пулы находится в 40 км от виллы, а замок Морозини-Гримани - в 30 км. Расстояние до ближайшего аэропорта Пулы составляет 41 км. Аэропорт Риека находится в 45 км, а аэропорт Лошинь — в 60 км. Центр города Лабин со всеми необходимыми удобствами находится всего в десяти минутах езды. Сборный дом отличается качественным строительством, современной архитектурой и современным дизайном. Жилая площадь составляет 90 м<sup>2</sup> и была использована по максимуму. Он состоит из кухни со столовой и гостиной, соединенной с внешним пространством стеклянными стенами. Открытая площадка прекрасно объединена с внутренней зоной, солярий у бассейна соединен с открытым пространством дома. Также имеются две спальни, две ванные комнаты и кладовая. Для дополнительной конфиденциальности номера оснащены звукоизоляцией. Отопление и охлаждение дома обеспечивают кондиционеры, в гостиной есть отверстие для камина. Рядом с домом находится бассейн площадью 21 м<sup>2</sup> с мощеной площадкой для загара и детская игровая площадка в огороженном ландшафтном саду. Местоположение является отличным выбором для сдачи в аренду туристам, близость городских объектов, пляжей и моря, в то же время, уединение - это лишь некоторые из атрибутов. Пляж Гет - 2,4 км Пляж Прклог - 6 км Пляж Света Марина - 6 км Пляж Хубока - 6 км Пляж Лука - 7 км Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-067

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648217  
Agency ref id: 112-067