

Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	204 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien продает привлекательную отдельную виллу с бассейном и джакузи. Эта современная вилла расположена в окрестностях Пореча, всего в 4 км от моря и ближайших пляжей. Вилла имеет площадь 210 м² и разделена на 2 этажа. На первом этаже прихожая, кладовая, кладовая, спальня с санузлом, кухня со столовой и просторная гостиная с выходом в сад. На 1 этаже 3 спальни, 3 ванные комнаты, терраса и прачечная. В каждой спальне есть собственная ванная комната, из каждой комнаты можно выйти на террасу. Вилла имеет красивый ландшафтный сад площадью 600 м² с джакузи и бассейном площадью 37 м². В саду имеется система орошения газона. Вилла оборудована полом с подогревом в холодные дни, а в летние дни работает кондиционер, обо всем этом заботится тепловой насос, а также горячая вода. Вилла сдается в аренду для туристических целей и имеет очень хорошую заполняемость в предсезонный, сезонный и постсезонный период. Расстояние до ближайшего организованного пляжа и моря составляет 4 км, а до центра Пореча - 3 км. Эта современная и комфортабельная вилла идеально подходит для гостей, которые хотят изучить Пореч и его окрестности, но не хотят упустить преимущества проживания за пределами города. ID CODE: 114-109

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648220
Agency ref id: 114-109