

Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	696,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу прекрасную виллу с бассейном и сауной недалеко от Пулы. Вилла расположена в очень популярном поселке как среди местных жителей, так и среди туристов. Он находится всего в 2 км от пляжа и пристани для яхт Пулы. Размер виллы составляет 359 м2 нетто, она состоит из подвала, первого и второго этажей. В подвале виллы расположена спа-зона, то есть сауна на 6 человек, джакузи на двоих, зона отдыха, душ и туалет, постирочная. Полы в спа-зоне выполнены из массива дерева. На первом этаже виллы расположены две спальни и две ванные комнаты, принадлежащие комнатам, полностью оборудованная кухня и большая столовая с современным итальянским камином из темно-зеленого мрамора, большим LED-телевизором, Wi-Fi, Интернетом. Выйдя из гостиной, вы попадаете на большую, просторную крытую террасу с барбекю и столом на 6 человек. Одна спальня имеет собственный балкон. При входе на виллу пол выложен натуральным камнем, а полы в комнатах отделаны массивом дерева. На втором этаже виллы расположены еще три спальни и ванные комнаты, а две комнаты имеют выход на балкон. Полы выполнены из массивных деревянных панелей. Подвал виллы отведен для дополнительных посиделок с камином, оборудованной кухней и еще одним туалетом для гостей. Полы в подвале выполнены из керамики, а в спа-зоне – из массива дерева. За пределами виллы красивый благоустроенный двор, бассейн с автоматической системой очистки и освещением. На вилле есть два парковочных места, одно из которых находится во дворе, а другое в подземном гараже на 1 машину с электрической дверью. Эта вилла — прекрасная возможность для вашего нового дома или в качестве инвестиции в виде туристической аренды, учитывая ее расположение. Рядом с виллой есть все необходимые объекты, такие как пристань, пляжи, магазины, рестораны, школа, детский сад и т. д. Если вы хотите, чтобы эта красивая, красиво оформленная вилла стала вашим новым домом, обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-108

Дополнительная контактная информация

