

Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Дом



Kaiser Immobilien

Имя: Kaiser

Immobilien Фамилия:

Kaiser Immobilien d.o.o. Название

компании:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: https://kaiser-immobilien.hr/

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija почтовый код: 51410

Maršala Tita 97 Адрес: 00385992140008 Mobile: 0038551823491 Phone:

О нас: Профессиональная команда

экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для

клиентов в приятной,

невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим

для вас идеальную

недвижимость. Благодаря

нашему опыту,

самоотверженности, нашему

чутью и знанию

регионального рынка вы

сможете построить

недвижимость своей мечты на

Кварнере, в Истрии,

Далмации и по всей Хорватии.

Мы консультируем вас от

первой встречи до

заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят

индивидуально с

максимальным доверием.



Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

133/2024 Reg No.:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom

Недвижимость для: Vendita Тип дома: отдельный Квадратных футов: 350 m² Размер участка: 500 m²

Количество этажей: 1 Спальни: 7 5 Ванные комнаты:

696,000.00 € Цена: Размещено: 03.10.2024

Состояние

Построенный: 2014

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Pula

Площадь города:

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление



Центральное отопление: да



Парковка

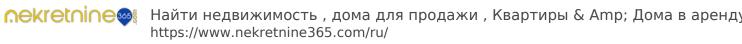
Гараж: да Количество 2 парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу прекрасную виллу с бассейном и сауной недалеко от Пулы. Вилла расположена в очень популярном поселке как среди местных жителей, так и среди туристов. Он находится всего в 2 км от пляжа и пристани для яхт Пулы. Размер виллы составляет 359 м2 нетто, она состоит из подвала, первого и второго этажей. В подвале виллы расположена спа-зона, то есть сауна на 6 человек, джакузи на двоих, зона отдыха, душ и туалет, постирочная. Полы в спа-зоне выполнены из массива дерева. На первом этаже виллы расположены две спальни и две ванные комнаты, принадлежащие комнатам, полностью оборудованная кухня и большая столовая с современным итальянским камином из темно-зеленого мрамора, большим LED-телевизором, Wi-Fi, Интернетом. Выйдя из гостиной, вы попадаете на большую, просторную крытую террасу с барбекю и столом на 6 человек. Одна спальня имеет собственный балкон. При входе на виллу пол выложен натуральным камнем, а полы в комнатах отделаны массивом дерева. На втором этаже виллы расположены еще три спальни и ванные комнаты, а две комнаты имеют выход на балкон. Полы выполнены из массивных деревянных панелей. Подвал виллы отведен для дополнительных посиделок с камином, оборудованной кухней и еще одним туалетом для гостей. Полы в подвале выполнены из керамики, а в спа-зоне – из массива дерева. За пределами виллы красивый благоустроенный двор, бассейн с автоматической системой очистки и освещением. На вилле есть два парковочных места, одно из которых находится во дворе, а другое в подземном гараже на 1 машину с электрической дверью. Эта вилла — прекрасная возможность для вашего нового дома или в качестве инвестиции в виде туристической аренды, учитывая ее расположение. Рядом с виллой есть все необходимые объекты, такие как пристань, пляжи, магазины, рестораны, школа, детский сад и т. д. Если вы хотите, чтобы эта красивая, красиво оформленная вилла стала вашим новым домом, обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-108

Дополнительная контактная информация





Внутренний 648221

контрольный номер: Agency ref id: 113-108