

## Istra - Poreč, kamena vila pogled more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, kamena vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	190 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу особую виллу, настоящую автохтонную каменную красоту Истрии. Вилла находится всего в 15 км от города Пореч и расположена в небольшом истрийском городке, известном своей исторической архитектурой и прекрасным расположением. В непосредственной близости от виллы есть все необходимые объекты, такие как школа, детский сад, магазин, ресторан, аптека, фитнес-студия и другие необходимые объекты. Специфика этой виллы в том, что она была построена до 1968 года и отремонтирована в 2018 году. Вилла была построена полностью из камня, и, поскольку она старше 1968 года, известно, что этот тип постройки был качественным и обеспечивал домам отличную теплоизоляцию за счет толщины стен. А именно, это старые, прочные каменные стены, которые зимой сохраняли тепло в домах, а летом сохраняли в домах прохладу и свежесть. Таким образом, достигается значительная экономия на отоплении или охлаждении. Владельцы этой виллы позаботились о том, чтобы сохранить подлинный исторический налет старины в ее автохтонности, которым является оригинальный камень «Штерна» или т. н. резервуар для воды, который исторически использовался для сохранения и хранения воды для хозяйственных нужд. Тачка была характерна для региона Истрии, и не во всех домах она была, потому что в старину не каждый мог позволить себе построить тачку. Вилла состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы расположена большая просторная гостиная, просторная кухня и столовая. Есть два варианта отопления виллы: отапливать ее можно с помощью кондиционера или дровяной печи. В гостиной, как и раньше, стоит печь, и можно разжечь огонь и насладиться потрескивающими звуками огня долгими зимними вечерами. На этаже виллы расположены две спальни, одна большая и одна поменьше, а также две ванные комнаты, принадлежащие виллам. Нижний и верхний этажи соединены настоящей каменной лестницей, сохранившей автохтонный характер виллы, а также каменными стенами виллы. Вилла представляет собой сочетание современного и местного стиля. Снаружи виллы есть летняя кухня, барбекю и каменная раковина, оригинальная из истрийского камня, а также стол и стулья для обедов на открытом воздухе. Рядом с ним находится еще один небольшой

хозяйственный дом, в котором есть одно свободное место (его можно использовать для хранения вещей), а в другом помещении стоят стиральные машины и другие вещи. Перед виллой находится бассейн, рядом с которым есть душ на открытом воздухе и зона для отдыха и отдыха. Вилла имеет два входа и выхода со двора и полностью окружена истрийской каменной стеной, что обеспечивает полную конфиденциальность. Сама концепция двора заложена таким образом, что для скашивания или ухода за растениями требуется минимум труда и усилий, владельцы подумали и об этом и заасфальтировали большую часть территории двора, тем самым сделав обслуживание. Внешний вид виллы намного проще. Эта красивая вилла предлагает вам исключительный вид на море и другие поселения вокруг нее. Прекрасный вид открывается и в вечерние часы, когда рыбаки города Пореч выходят в море, и освещение всего морского горизонта, которое прекрасно видно с террасы этой виллы. Дома, расположенные рядом с виллой, не заселены каждый день и не доставляют владельцам этой виллы никакого беспокойства или дискомфорта. Если вы хотите, чтобы эта красивая, оригинальная и безопасная каменная вилла стала вашим новым домом, обращайтесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-107

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648222  
Agency ref id: 113-107  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888