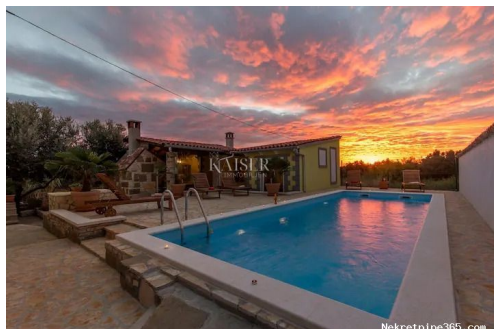


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	400 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: C

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивые дома с бассейном в прекрасном месте недалеко от Фажаны. Продаются два дома с бассейном, истрийским дизайном и аутентичным внешним видом в популярном месте. Дома действуют как единое целое и продаются как таковые. Они расположены в тихом месте в конце тупика, что дополнительно обеспечивает их конфиденциальность. Дома имеют общую жилую площадь 164 м² с ландшафтным садом площадью около 400 м². Первый дом (90 м²) состоит из прихожей, трех спален, ванной комнаты и кухни со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу. Он оснащен красивым камином и центральным отоплением в качестве источника отопления зимой и кондиционерами. За дом также оплачены все коммунальные услуги и взносы на поднятие этажа. Второй дом (50 м²) состоит из кухни со столовой и гостиной, санузла и двух спален. К услугам гостей просторная крытая терраса для общения. Бассейн в саду площадью 31 м² расположен между двумя зданиями. Все оборудование бассейна расположено в небольшом складском помещении, а бассейн имеет роскошную площадь (30 м²) и имеет соленую воду. Двор бережно использовался и удобно соединяет оба дома, в нем есть кладовая, небольшая мастерская, которую можно переоборудовать в сауну, душ на открытом воздухе и камин. Недвижимость успешно сдается в аренду и заселена шесть месяцев в году, что делает ее прибыльной и дает возможность инвестиций, а также возможность сдавать в аренду один дом, проживая в другом. Фажана находится всего в двух километрах, а центр Пулы - в десяти минутах езды. Местоположение предлагает множество развлечений и развлечений, а отличное транспортное сообщение позволяет вам иметь под рукой множество повседневных достопримечательностей. Что касается туристической аренды, недвижимость достигает отличных результатов при почти 6-месячной занятости в году. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-065

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648223
Agency ref id: 112-065