

## Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Размер участка:	538 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый каменный дом, оформленный в истинном истрийском стиле. Дом представляет собой сочетание прошлого и настоящего, сочетание автохтонного оригинального облика бывших истрийских домов и современного дизайна, преобладающего сегодня. Этот красивый оригинальный дом расположен всего в 8 км от города Пореч и первых пляжей. Он расположен в небольшом, очень тихом месте и предлагает комфортную и безопасную жизнь. Этот красивый отреставрированный дом состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится гостиная, кухня и столовая, одна спальня и ванная комната. Также имеется еще одно техническое помещение меньшего размера, которое также можно использовать как складское помещение. На втором этаже расположены еще две спальни с современными ванными комнатами. Очарование этого дома – старые каменные стены прошлого и деревянные балки на потолке, которые придают особый шарм внешнему виду дома. Балки оригинальные, но они были отремонтированы, покрыты лаком и прекрасно вписываются в окружающую среду. Во дворе дома есть бассейн 6x4, рядом с которым возвышается каменная стена, что обеспечивает полную конфиденциальность во дворе. Также имеется летняя кухня, которая скрасит ваши летние вечера и посиделки в теплые летние дни. Весь дом был переоборудован в начале 2023 года и будет полностью завершен в конце 2023 года. Внутренняя отделка дома уже с отделкой, керамика, столярные изделия и сантехника, электрические полы с подогревом, сетчатая система, в каждой спальне свой кондиционер. Бассейн и двор только достраиваются. Размер дома 133 м<sup>2</sup>, расположен на участке 538 м<sup>2</sup>. Этот дом представляет собой идеальную возможность для спокойной повседневной жизни в тихом районе или может быть использован в качестве инвестиции для сдачи в аренду, учитывая его географическое расположение. Если вы хотите, чтобы эта красивая отремонтированная вилла стала вашим новым домом, обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. ID CODE: 113-105

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648224  
Agency ref id: 113-105