

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Kaiser Immobilien  |
| Имя:               | Kaiser   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Opatija  |
| почтовый код:      | 51410  |
| Адрес:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:            | 00385992140008   |
| Phone:             | 0038551823491  |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2 |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | двухквартирных   |
| Квадратных футов:  | 114 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 120 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 2  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 280,000.00 €   |
| Размещено:         | 03.10.2024   |

### Состояние

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Построенный:          | 1893  |
| Последнее обновление: | 2012. |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Dobrinj                     |
| Площадь города:        | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:        | 51514                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



### Дополнительная

Энергоэффективность: С

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого адаптированного двухквартирного дома с красивым ландшафтным садом в тихом месте. Дом состоит из первого и второго этажей, которые вместе составляют 114 м<sup>2</sup> жилой площади. На первом этаже находится красиво оформленная таверна, которую можно перепрофилировать по желанию владельца. На первом этаже находится комната, которую можно переоборудовать в санузел. На первом этаже находится гостиная со столовой и кухней, спальня и санузел. На первом этаже есть закрытая от посторонних глаз терраса. Дом оформлен в деревенском стиле с красивыми деталями. Объект был полностью отремонтирован в 2012 году. Во дворе есть парковочное место на две машины. Вся документация на недвижимость в порядке. Для отвода сточных вод используется септик. В доме есть дымоход, если вы хотите обогреться печкой. Этот отель выглядит как идиллический дом с традиционными элементами, вдали от моря, предлагающий покой и уединение. Идеальная возможность жить в тихом месте, а также отличная инвестиция, если вы хотите заняться туристической арендой. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-060

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648225  
Agency ref id: 118-060