

Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет собой настоящую красоту среди вилл, расположенных всего в 800 м от моря в городе Пореч. Вилла продается полностью оборудованной со всем содержимым. Эта красивая вилла построена как отдельно стоящее двухэтажное здание в тихом районе города Пореч. Вилла состоит из 4 спален и 4 ванных комнат, каждая из которых принадлежит отдельной спальне. Все спальни оснащены кондиционерами и телевизорами. Три спальни расположены на втором этаже виллы, а одна спальня — на первом этаже. На первом этаже виллы расположена кухня, столовая и гостиная. Вся концепция интерьера основана на большом количестве света, поскольку вилла выполнена с широкими столярными изделиями, которые дают много света в течение дня. Вилла была построена очень качественно и современно, и каждая деталь и потребности новых владельцев были учтены. В этом смысле столярка виллы трехслойная, абсолютно не пропускающая шум, а на окнах электрические жалюзи и противомоскитные сетки. Вилла отапливается системой подогрева пола с помощью тепловых насосов Viesmann, а в комнатах также есть собственные кондиционеры. Вилла оборудована высококачественной мебелью, изготовленной на заказ сертифицированными плотниками. Крыша виллы выполнена из алюминиевого листа, на которой также установлены солнечные батареи для нагрева воды. Фасад виллы выполнен из антрацита толщиной 10 см. По всей столярной части виллы установлены датчики сигнализации. Возле виллы есть лужайка с системой орошения, а одна часть заасфальтирована, где можно припарковать до 4 автомобилей. Размер бассейна виллы 8x4, бассейн с подогревом, выполнен из материала курил. Край бассейна облицован камнем Брач, который известен, прежде всего, как очень прочный, качественный и долговечный камень. Прямо возле бассейна есть душ для дополнительного освежения, а вокруг бассейна очень удобная зона для прогулок, где можно купаться и загорать. Рядом есть уличный туалет. Во дворе виллы есть летняя кухня с барбекю и всеми элементами, которые сделают наслаждение летними днями и теплыми вечерами еще красивее. Вилла расположена всего в 800 м от моря и рядом со всеми необходимыми удобствами. Всю деревню, а также пляж можно обойти пешком или на велосипеде, все очень близко, и именно это придает этой замечательной вилле особое очарование. Если вы хотите, чтобы эта красивая вилла в чудесном месте стала вашим новым домом, обращайтесь в агентство Kaiser Immobilien Пореч. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 113-104

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648227
Agency ref id: 113-104