

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m<sup>2</sup>, Pazin.Земля

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	53500 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pazin
Площадь города:	Stari Pazin
Поштанский номер:	52000



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien продает проект, предусматривающий строительство туристического курорта площадью 53 500 м <sup>2</sup> . Поселок спроектирован как уникальное целое домов для отдыха и развлечений или для продажи каждой виллы отдельно, то есть каждой единицы. в отдельности. На станции Главница может быть построено 25 объектов, из них: - 22 виллы с бассейнами, - 3 бизнес-жилых объекта, - зона спорта и отдыха. 37 500 м <sup>2</sup> запланировано под строительство вилл (земли под застройку), 10 500 м <sup>2</sup> запланировано для спорта и отдыха, около 5 500 м <sup>2</sup> - земли сельскохозяйственного назначения. Жилые дома (виллы) имеют размер общей площади 200-300 м <sup>2</sup> . Бизнес-жилые здания площадью 350-400 м <sup>2</sup> , из них: - корпус А: мини-маркет, ресторан, офисные помещения (ресепшн и две квартиры на 1 этаже). - корпус Б):
----------------------------	--

служебные помещения для отдыха - оздоровительный - СПА центр и две квартиры на первом этаже. - корпус С): бизнес-помещение – фитнес и две квартиры на 1 этаже. Размер участков от 750 м2 до 1600 м2. Разрешения на строительство были получены, но срок их действия истек, поэтому на участке можно построить другой проект. Коммерческая компания, владеющая рассматриваемой землей, продается, но саму землю также можно приобрести». Местоположение этого курорта расположено в центральной Истрии, недалеко от города Пазин. Мы в вашем распоряжении для любой дополнительной информации. или осмотр самой земли. ID CODE: 114-107

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648231  
Agency ref id: 114-107