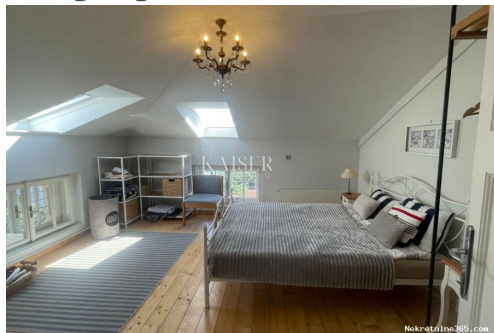


## Опатija, Lovran – Eтажа повijесne vile s 2 stana 100 m od mora, Lovran.

### Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1908
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien с гордостью представляет уникальную возможность приобрести прекрасную квартиру, расположенную на последнем 3 этаже аккуратной австро-венгерской виллы 1908 года постройки в Ловране. Вилла состоит из 5 квартир и расположена всего в 100 метрах от пляжа и набережной Лунгомаре, в 3,5 км от Опатии. Квартира занимает весь этаж виллы и фактически состоит из 2 квартир, соединенных общим центральным коридором. Первая квартира состоит из прихожей, большой гостиной с балконом и прекрасным видом на залив Кварнер, включая Риеку и остров Црес, большой спальни, отдельной кухни со столовой, ванной комнаты и кладовой. Вторая квартира состоит из прихожей, главной спальни, еще одной комнаты, которую можно использовать как спальню или гостиную (с мини-кухней), и еще одной ванной комнаты. Квартира полностью отремонтирована в 2019 году, а в декабре 2023 года установлен современный тепловой насос Panasonic мощностью 9 кВт (на крыше), который в сочетании с радиаторами обеспечивает отопление и горячее водоснабжение. Для охлаждения квартиры оборудована 3 кондиционерами. Квартира имеет общую площадь 140 м<sup>2</sup>, но так как она расположена на высоком чердаке, то после применения соответствующего коэффициента получаем площадь 121,2 м<sup>2</sup> (площадь в прилагаемом плане этажа указана уже после применения соответствующих коэффициентов). ). Квартира продается полностью меблированной и оборудованной. Парковка предусмотрена прямо перед виллой, где у квартиры есть 1 парковочное место. Все объекты находятся в нескольких минутах ходьбы от квартиры, парк, прибрежная набережная с множеством пляжей, большой супермаркет и небольшие магазины, включая рынок, несколько ресторанов и кафе, детские игровые площадки, теннисные корты, короче говоря, все для приятной семьи. жизнь или идеальный отдых. Прямо перед виллой вы также найдете станцию общественного транспорта, которая обеспечивает удобное сообщение со всеми местами Ривьеры, включая Риеку. Исключительная недвижимость, которая представляет собой возможность для качественной жизни или отдыха с прекрасным видом, без необходимых вложений и по разумной цене. Комиссия нашего агентства недвижимости составляет 3% + НДС для покупателя. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Центр Ловрана:

900 м / 10 минут пешком Центр Опатии: 5 км / 8 минут на машине Река: 10 км/20 минут Аэропорт Риека: 40 км / 40 минут Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут Любляна: 130 км / 2 часа Вена: 500 км / 5 часов Мюнхен: 500 км/6 часов ID CODE: 101-202

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648233  
Agency ref id: 101-202