

Опатича - Вилла с видом на море, Опатича, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatiča
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija - Villa s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	202 m ²
Размер участка:	540 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Построенный: 2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет вам прекрасную виллу всего в 150 метрах от моря с прекрасным видом на море. Вилла имеет на первом этаже большую квартиру с 3 спальнями, тремя ванными комнатами, кухней, гостиной и красивой террасой с открытым видом на море. Вилла имеет прямой вход из гаража на первом этаже. На втором этаже просторная квартира с тремя спальнями, тремя ванными комнатами, кухней, гостиной и террасой с прекрасным видом на море. На первом этаже виллы есть таверна с декорированным камином, комната для джакузи и отдыха, а также один небольшой туалет. На первом этаже находится еще одна небольшая квартира площадью 30 м², в которой могут разместиться два человека. Во дворе просторный бассейн 32 м². В бассейне имеется автоматизированное дозирование соли и хлора, а также полная подготовка к монтажу подогрева бассейна. В доме есть водяное отопление, котел для солнечного отопления и подготовка для установки теплового насоса для солнечного отопления. Котельная подготовлена для центрального отопления на пеллетах. Вся вилла находится под видеонаблюдением, на вилле есть возможность использовать собственную цистерну. Вилла имеет два парковочных места в гараже, два крытых парковочных места и еще одно открытое парковочное место. Ближайший пляж, автобусная остановка, магазин и ресторан находятся всего в пяти минутах ходьбы. Ближайшие аэропорты Аэропорт Риека 24 км Аэропорт Пула 52 км Аэропорт Порторож 55 км ID CODE: 111-99

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648236
Agency ref id:	111-99
Контактный телефон:	+385915223893, +385995677888