

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	7000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	623,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Поштански број:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: D

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый истрийский автохтонный каменный дом на окраине небольшой истрийской деревни с участком на природе. Дом расположен на участке площадью 7000 м². Дом построен в традиционном истрийском стиле с добавлением современных элементов. Он расположен на собственном уникальном участке, который соединен с большим поместьем в виде леса, набережной, луга, холмистой и равнинной местности. Собственность как таковая предлагает различные возможности использования в спортивных целях, сельскохозяйственном производстве или просто для наслаждения чистой, нетронутой природой. Предлагается полная конфиденциальность удовольствия. Дом состоит из первого и верхнего этажей, на первом этаже находится кухня, столовая и гостиная, а на верхнем этаже — 3 спальни и большая ванная комната. Оформлен с сочетанием современного и традиционного. Снаружи дом украшен большими каменными террасами, а с одной стороны дома находится еще одна крытая терраса с летней кухней и барбекю. Необходимые объекты, такие как магазины, почтовые отделения, школы, детские сады, аптеки, пиццерии, рестораны, кафе, расположены всего в 2 км от объекта. В этом случае продажи есть две возможности продажи, а именно поместье состоит из 12 участков и дома, продавец предлагает за 730 000,00 евро дом с сельскохозяйственными участками, составляющими поместье площадью 7 000 м², или все поместье, и это Это дом площадью около 9000 м², одна часть которого предназначена для строительства, и они содержат еще два легализованных здания, которые можно построить, общая сумма составит 940 000,00 евро. Кроме дома на участке находятся еще 2 законных здания, а именно еще один дом, пригодный для проживания, со всеми элементами, однако, необходима адаптация, и еще одно снесенное здание, однако законное для строительства. Поэтому объект недвижимости предлагает различные варианты жилья. Если вы видите себя в одном из этих двух жилых комплексов на этом объекте недвижимости и хотите, чтобы этот объект стал вашим новым домом, свяжитесь с агентством Kaiser Immobilien. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 113-102

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648240
Agency ref id: 113-102