

Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	133 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	571,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест:

1

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет совершенно новую современную квартиру на первом этаже жилого дома. Здание состоит из первого и трех этажей и расположено на очень красивом краю нетронутой природы, леса, садов и оливковых рощ, которые являются зеленой зоной и больше не будут застраиваться. Этот поселок состоит из нескольких жилых единиц, недалеко от самого центра Ровиня, но в его тихом и природном оазисе, всего в 200 метрах от моря и первых красивых популярных пляжей. Квартира находится в стадии строительства, как и все здание, и его планируется сдать к июню 2024 года. Эта красивая новая современная квартира по своему содержанию будет иметь 2 спальни, 2 ванные комнаты, а также просторную и светлую гостиную, кухню и столовую. Внутри квартиры целых 3 выходных террасы, две на первой стороне здания и одна большая и просторная терраса на задней стороне, соединяющая гостиную со спальней. Квартира будет отапливаться полами с подогревом и иметь еще два кондиционера. В квартире есть часть, которая будет использоваться как кладовая, и пространство в подвале, которое можно использовать для хранения вещей или для каких-либо других целей. Квартира продается с установленной керамикой, меблированными санузлами и меблированными балконами. В проекте квартиры балконы закрыты стеклянными ограждениями, эта часть меняется, в связи с тем, что за стеклом довольно сложно ухаживать, и сделан новый проект, в котором показано, что вместо стекла - металлический забор. будут размещены на балконах с вертикальными и довольно плотно расположенными стержнями, очень современно и дизайнерски., видно в фотогалерее. При плановом завершении планируется установить лифт, который соединит все этажи всего здания. Для отвода воды из канализационной системы в настоящее время для всего здания будет использоваться отдельный септик, а город Ровинь планирует установить общественную канализационную систему через 3-4 года. Здание, в котором расположена квартира, состоит из двух соединенных между собой зданий с одинаковым расположением квартир. Из квартиры открывается прекрасный вид на деревню с одной стороны и на природу сзади. Рядом с квартирой находится сосновый лес и прогулочные дорожки для времяпрепровождения на природе. Учитывая, что квартира сделана с большими окнами со стеклянными стенами, в солнечные дни в квартире целый день много света и солнца, а это особенно важно зимой, когда из-за солнца можно существенно сэкономить на отоплении. Эта квартира идеальна для проживания или для туристической инвестиции в виде сдачи в аренду в летний сезон, поскольку пляжи и море находятся очень близко. Если вы хотите, чтобы эта замечательная новая квартира стала вашим новым домом, обращайтесь в агентство Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-100

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648241
Agency ref id: 113-100