

## Опатија – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom, Опатија, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	122 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,500.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Построенный: 2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выставляет на продажу красивую, очень удобную и приятную квартиру общей жилой площадью 122 м<sup>2</sup> в отличном месте, всего в 10 минутах ходьбы от центра Опатии. Квартира двухэтажная и расположена на 2 этаже и высоком чердаке очень аккуратного и ухоженного дома 2008 года постройки, всего семь квартир. Квартира включает в себя котельную/кладовую на первом этаже здания, большой гараж площадью 27 м<sup>2</sup> и одно открытое парковочное место площадью 18 м<sup>2</sup>, расположенное перед гаражом. В нижней части квартиры находится прихожая, гостиная с кухней, столовая и большой балкон с прекрасным панорамным видом на весь Кварнер, включая Риеку и Учку. Опатия действительно как на ладони. Здесь мы также находим спальню меньшего размера, которая также может служить практическим кабинетом, прачечную с очень большой кладовой, кладовую и отдельный туалет с биде и раковиной. Поднимаемся по внутренней лестнице на высокий чердак, где всего три спальни и две ванные комнаты (в главной спальне есть собственная ванная комната с душем и массажной ванной, вторая ванная комната оборудована душем). Также на этом этаже есть балкон с прекрасным видом. Здание расположено в очень тихой части Опатии, а его общий сад с общим барбекю защищен воротами с дистанционным управлением. В квартире имеется собственная котельная на первом этаже с собственным котлом центрального отопления и баком на 2000 литров печного топлива. Охлаждение в летние месяцы обеспечивают кондиционеры. Квартира наполнена солнцем весь день и продается полностью меблированной и оборудованной. Действительно красивая, качественная и полностью укомплектованная недвижимость в отличном месте с прекрасным видом и по очень разумной цене за м<sup>2</sup>. Настоятельно рекомендуется агентом! Центр Опатии: 450 м/10 минут пешком или 1,2 км/3 минуты на машине. Риека: 9 км / 15 минут Аэропорт Риека: 35 км / 35 минут Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут Любляна: 130 км / 2 часа Вена:

500 км / 5 часов Мюнхен: 500 км/6 часов Комиссия для арендатора составляет  
арендную плату за один месяц + НДС. ID CODE: 101-201

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648243  
Agency ref id: 101-201