

Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2, Labin,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Rabac - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, 160 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошную виллу с панорамным видом на море. Вилла расположена в окрестностях Рабаца и Лабина, всего в десяти минутах езды от удобств жизни. Это место предлагает уникальные виды на море и острова, а также многочисленные точки обзора с уникальными закатами. Вилла занимает прекрасную жилую площадь 160 м<sup>2</sup> и имеет ландшафтный сад площадью 700 м<sup>2</sup>. Он состоит из открытого пространства, предназначенного для гостиной, кухни и столовой. Хорошо используемое пространство соединяет летнюю кухню и солярий с гостиной. Он также предлагает три спальни, одна из которых имеет выход на террасу с бассейном, а две другие имеют собственные ванные комнаты приятной площади. Тщательно отобранные натуральные материалы сочетают современный дизайн виллы с деревенскими деталями Истрии. Во время вашего пребывания в социальной зоне открывается вид на чудесный переливной бассейн с шезлонгами и несколько старых оливковых деревьев, украшающих вид на открытое море. Он предлагает красивую террасу на крыше большой площади и уникальный вид. По всему дому проведены полы с подогревом, в каждой комнате установлены кондиционеры. Камеры встроенные и умные, управлять ими можно даже вне дома. На первом этаже находится машинное помещение и дополнительное помещение площадью 30 м<sup>2</sup>. Помещение предназначено для тренажерного зала, но благодаря красивой площади оно может стать отдельной квартирой, таверной, гаражом и т. д. Подъездная дорога к вилле представляет собой красивый сад, покрытый истрийским камнем, тщательный выбор материалов создает чудесное ощущение морского побережья. Вилла тщательно спроектирована и спланирована так, чтобы ваше ежедневное пребывание в ней представляло удовольствие и наслаждение прелестями Истрии. Двор украшен различными истрийскими растениями, продуманно посаженными так, чтобы образовать красивые перегородки между соседями. Район прекрасно развит, роскошен и полностью застроен. Большинство владельцев круглый год живут в соседних виллах. Место очень безопасное и приятное для жизни. Расположение недвижимости пользуется большим спросом и хорошо ориентировано на море. Окружающие города также ориентированы на море, поэтому каждая ваша поездка будет сопровождаться панорамным видом на море и красивыми пейзажами. Центр Лабина находится всего в десяти минутах езды на машине, и там можно найти все важные удобства, такие как школа, детский сад, различные торговые центры, кафе и магазины, рынок, поликлиника и многое другое. В непосредственной близости

от виллы расположены многочисленные песчаные пляжи и бухты, набережные, смотровые площадки и парки. Каждый день вы сможете наслаждаться нетронутой природой и неповторимыми видами моря, свежий прибрежный воздух приведет вас к здоровой и полноценной жизни. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-061

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648244  
Agency ref id: 112-061