

## Istra - Poreč, novi stan na prvom katu B3, Poreč, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, novi stan na prvom katu B3
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет совершенно новую современную квартиру в очень тихом и привлекательном месте, всего в восьми километрах от города Пореч. Квартира расположена всего в двух километрах от моря, на окраине поселка с одной стороны и нетронутой природы с другой. Рядом с квартирой есть все необходимые для жизни объекты: школа, детский сад, магазин, ресторан и пиццерия, аптека, почта и поликлиника. Именно благодаря своему расположению и содержанию эта недвижимость является идеальной инвестицией для проживания или сдачи в аренду во время туристического сезона. Квартира расположена на первом этаже здания, состоящего из цокольного и верхнего этажей, к которому пристроено еще одно аналогичное здание с выставленными на продажу квартирами. Речь идет о продаже двух- и трехкомнатных квартир площадью от 75 м<sup>2</sup> до 80 м<sup>2</sup>, очень современного дизайна с большими стеклянными стенами, обеспечивающими максимальное освещение пространства. Квартиры построены из высококачественных материалов и будут оснащены высококачественным оборудованием, таким как теплоизоляция здания (10 см), утепление крыши (20 см), высококачественные столярные изделия из алюминия и ПВХ, высококачественная керамика (по выбору клиента). керамика или ламинат до 35 евро/м<sup>2</sup>, входная противовзломная и противопожарная дверь, оборудованный санузел с санузлом (до 2000 евро), в каждой квартире два парковочных места, все квартиры имеют террасу с прекрасным видом на природу и сосновый лес. Эта квартира состоит из: двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной, прихожей, кладовой, крытой террасы и кладовой на террасе, имеет площадь 76,69 м<sup>2</sup> нетто. имеет два парковочных места. Начало строительства запланировано на 1-й месяц 2024 года, плановое завершение - 12-й месяц 2024 года. Если вы хотите, чтобы эта новая современная квартира стала вашим новым домом, бронируйте квартиру вовремя и свяжитесь с агентством Kaiser Immobilien Poreč. Покупатель освобожден от уплаты налога на недвижимость. ID CODE: 113-096

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648249  
Agency ref id: 113-096