

Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет совершенно новую современную квартиру в очень тихом и привлекательном месте, всего в восьми километрах от города Пореч. Квартира расположена всего в двух километрах от моря, на окраине поселка с одной стороны и нетронутой природы с другой. Рядом с квартирой есть все необходимые для жизни объекты: школа, детский сад, магазин, ресторан и пиццерия, аптека, почта и поликлиника. Именно благодаря своему расположению и содержанию эта недвижимость является идеальной инвестицией для проживания или сдачи в аренду во время туристического сезона. Квартира расположена на первом этаже здания, состоящего из цокольного и второго этажей, к которому пристроено еще одно аналогичное здание с выставленными на продажу квартирами. Речь идет о продаже двух- и трехкомнатных квартир площадью от 75 м<sup>2</sup> до 80 м<sup>2</sup>, очень современного дизайна с большими стеклянными стенами, обеспечивающими максимальное освещение пространства. Квартиры построены из высококачественных материалов и будут оснащены высококачественным оборудованием, таким как теплоизоляция здания (10 см), утепление крыши (20 см), высококачественные столярные изделия из алюминия и ПВХ, высококачественная керамика (по выбору клиента). керамика или ламинат до 35 евро/м<sup>2</sup>, входная противовзломная и противопожарная дверь, оборудованный санузел с санузлом (до 2000 евро), в каждой квартире два парковочных места, все квартиры имеют террасу с прекрасным видом на природу и сосновый лес. Эта квартира состоит из: двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной, прихожей, кладовой и крытой террасы, имеет площадь 76,56 м<sup>2</sup> нетто. Квартира расположена на первом этаже и имеет красивый двор общей площадью 67 м<sup>2</sup>. В квартире есть два парковочных места. Начало строительства запланировано на первый месяц 2024 года, а планируемое завершение - декабрь 2024 года. Если вы хотите, чтобы эта новая современная квартира стала свой новый дом, бронируйте квартиру вовремя и обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. Покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость. ID CODE: 113-095

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648250  
Agency ref id: 113-095  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888