

Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет совершенно новую современную квартиру в очень тихом и привлекательном месте, всего в восьми километрах от города Пореч. Квартира расположена всего в двух километрах от моря, на окраине поселка с одной стороны и нетронутой природы с другой. Рядом с квартирой есть все необходимые для жизни объекты: школа, детский сад, магазин, ресторан и пиццерия, аптека, почта и поликлиника. Именно благодаря своему расположению и содержанию эта недвижимость является идеальной инвестицией для проживания или сдачи в аренду во время туристического сезона. Квартира расположена на первом этаже здания, состоящего из цокольного и второго этажей, к которому пристроено еще одно аналогичное здание с выставленными на продажу квартирами. Речь идет о продаже двух- и трехкомнатных квартир площадью от 75 м² до 80 м², очень современного дизайна с большими стеклянными стенами, обеспечивающими максимальное освещение пространства. Квартиры построены из высококачественных материалов и будут оснащены высококачественным оборудованием, таким как теплоизоляция здания (10 см), утепление крыши (20 см), высококачественные столярные изделия из алюминия и ПВХ, высококачественная керамика (по выбору клиента). керамика или ламинат до 35 евро/м², входная противовзломная и противопожарная дверь, оборудованный санузел с санузлом (до 2000 евро), в каждой квартире два парковочных места, все квартиры имеют террасу с прекрасным видом на природу и сосновый лес. Эта квартира состоит из: двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной, прихожей, кладовой и крытой террасы, имеет площадь 76,56 м² нетто. Квартира расположена на первом этаже и имеет красивый двор общей площадью 67 м². В квартире есть два парковочных места. Начало строительства запланировано на первый месяц 2024 года, а планируемое завершение - декабрь 2024 года. Если вы хотите, чтобы эта новая современная квартира стала свой новый дом, бронируйте квартиру вовремя и обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Poreč. Покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость. ID CODE: 113-095

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648250
Agency ref id: 113-095