

Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2, Poreč, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Istra - Poreč, novi stan u prizemlju sa dvorištem B2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 77 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 268,000.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет совершенно новую современную квартиру в очень тихом и привлекательном месте, всего в восьми километрах от города Пореч. Квартира расположена всего в двух километрах от моря, на окраине поселка с одной стороны и нетронутой природы с другой. Рядом с квартирой есть все необходимые для жизни объекты: школа, детский сад, магазин, ресторан и пиццерия, аптека, почта и поликлиника. Именно благодаря своему расположению и содержанию эта недвижимость является идеальной инвестицией для проживания или сдачи в аренду во время туристического сезона. Квартира расположена на первом этаже здания, состоящего из цокольного и второго этажей, к которому пристроено еще одно аналогичное здание с выставленными на продажу квартирами. Речь идет о продаже двух- и трехкомнатных квартир площадью от 75 м² до 80 м², очень современного дизайна с большими стеклянными стенами, обеспечивающими максимальное освещение пространства. Квартиры построены из высококачественных материалов и будут оснащены высококачественным оборудованием, таким как теплоизоляция здания (10 см), утепление крыши (20 см), высококачественные столярные изделия из алюминия и ПВХ, высококачественная керамика (по выбору клиента). керамика или ламинат до 35 евро/м², противозломная и противопожарная входная дверь, оборудованный санузел с санузлом (до 2000 евро), в каждой квартире два парковочных места, все квартиры имеют террасу с прекрасным видом на природу и сосновый лес. Эта квартира состоит из: двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной, прихожей, кладовой и крытой террасы, имеет площадь 76,56 м² нетто. Квартира расположена на первом этаже и имеет красивый двор общей площадью 82 м². В квартире есть два парковочных места. Начало строительства запланировано на первый месяц 2024 года, а планируемое завершение - декабрь 2024 года. Если вы хотите, чтобы эта новая современная квартира стала свой новый дом, бронируйте квартиру вовремя и обратитесь в агентство Kaiser Immobilien Пореч. Покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость. ID CODE: 113-094

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648251
Agency ref id: 113-094