

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	800 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет эту роскошную виллу в Фажане, всего в 500 м от моря. Фажана, живописная рыбацкая деревня на юго-западном побережье полуострова Истрия, недалеко от древней Пулы, также является портом отправления на острова Бриони – национальный парк с атрибутами земного рая. Фажана идеально подходит для вашего отпуска и отдыха благодаря множеству предлагаемых услуг. Семьи с детьми найдут красиво оформленные пляжи и парки для игр, отдыхающие – спортивные площадки, любители вкусно поесть – многочисленные рестораны, а любители природы – красивую набережную у моря, где каждый сможет насладиться закатами и морским воздухом. Эта внушительная вилла расположена на огороженном участке площадью 800 м² с доступом с двух сторон. Двор полностью огорожен с видеонаблюдением, есть два парковочных места, солярий, садовая зона отдыха, защищенная тенью оливкового дерева, и внешняя лестница на второй этаж дома. Общая застроенная площадь дома составляет 270 м², из которых внутренняя площадь 190 м² на двух этажах, терраса 50 м² и бассейн 29 м². На первом этаже находится одна спальня с собственной ванной комнатой, две спальни с общей ванной комнатой, котельная, сауна с душем, кладовая, коридор с лестницей и помещение для оборудования бассейна. На первом этаже находится одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, гостиная с кухней и столовой. Из гостиной вы можете выйти на большую террасу с барбекю и красивый пейзажный бассейн с зоной гидромассажа. Из бассейна и большой террасы, протянувшейся по всей длине виллы, открывается очаровательный вид на море и Бриони. Отопление и охлаждение этой красивой дизайнерской виллы обеспечивается тепловым насосом с вентиляторными конвекторами и полом с подогревом. Вилла была построена в 2020 году и полностью дизайнерски меблирована и оборудована. Она продается как таковой. Вилла великолепно спроектирована, имеет очень приятный внешний и внутренний вид и представляет собой лучшее сочетание современной и традиционной архитектуры. Во дворе также имеется зарядное устройство для электромобилей. Эта вилла сдается в аренду как дом для отдыха и приносит владельцам исключительную прибыль от инвестиций за счет сдачи в аренду. Реальная возможность купить эту элитную недвижимость, для получения всей информации позвоните своему агенту. ID CODE: 114-104

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648258

Agency ref id: 114-104