

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 190 m ² |
| Размер участка: | 800 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2020 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Fažana |
| Площадь города: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52212 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет эту роскошную виллу в Фажане, всего в 500 м от моря. Фажана, живописная рыбацкая деревня на юго-западном побережье полуострова Истрия, недалеко от древней Пулы, также является портом отправления на острова Бриони – национальный парк с атрибутами земного рая. Фажана идеально подходит для вашего отпуска и отдыха благодаря множеству предлагаемых услуг. Семьи с детьми найдут красиво оформленные пляжи и парки для игр, отдыхающие – спортивные площадки, любители вкусно поесть – многочисленные рестораны, а любители природы – красивую набережную у моря, где каждый сможет насладиться закатами и морским воздухом. Эта внушительная вилла расположена на огороженном участке площадью 800 м² с доступом с двух сторон. Двор полностью огорожен с видеонаблюдением, есть два парковочных места, солярий, садовая зона отдыха, защищенная тенью оливкового дерева, и внешняя лестница на второй этаж дома. Общая застроенная площадь дома составляет 270 м², из которых внутренняя площадь 190 м² на двух этажах, терраса 50 м² и бассейн 29 м². На первом этаже находится одна спальня с собственной ванной комнатой, две спальни с общей ванной комнатой, котельная, сауна с душем, кладовая, коридор с лестницей и помещение для оборудования бассейна. На первом этаже находится одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, гостиная с кухней и столовой. Из гостиной вы можете выйти на большую террасу с барбекю и красивый пейзажный бассейн с зоной гидромассажа. Из бассейна и большой террасы, протянувшейся по всей длине виллы, открывается очаровательный вид на море и Бриони. Отопление и охлаждение этой красивой дизайнерской виллы обеспечивается тепловым насосом с вентиляторными конвекторами и полом с подогревом. Вилла была построена в 2020 году и полностью дизайнерски меблирована и оборудована. Она продается как таковой. Вилла великолепно спроектирована, имеет очень приятный внешний и внутренний вид и представляет собой лучшее сочетание современной и традиционной архитектуры. Во дворе также имеется зарядное устройство для электромобилей. Эта вилла сдается в аренду как дом для отдыха и приносит владельцам исключительную прибыль от инвестиций за счет сдачи в аренду. Реальная возможность купить эту элитную недвижимость, для получения всей информации позвоните своему агенту. ID CODE: 114-104

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648258

Agency ref id: 114-104