

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	205 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1027 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 1970

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Дополнительная

Энергоэффективность: B



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien с гордостью представляет этот красивый семейный дом, расположенный в тихом месте, на просторном участке площадью 1027 м<sup>2</sup>, с очаровательным видом на море. Самые красивые пляжи находятся всего в 5 минутах езды на машине, а неподалеку находится недавно открытое поле для гольфа. Дом расположен в тихой части улицы, в окружении зелени, с подъездом по асфальтированной дороге и подключен к городской системе водоснабжения. Зеленый пояс перед и за домом обеспечивает панорамный вид на море и лес, обеспечивая покой и уединение. Дом разделен на три квартиры и состоит из первого этажа, второго этажа и таверны. На первом этаже находится трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и санузлом, общей площадью 83 м<sup>2</sup>, с балконом 10 м<sup>2</sup> и большой террасой 30 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры 123 м<sup>2</sup>. Квартира оборудована центральным отоплением на дровах и жидком топливе. Квартира на первом этаже была отремонтирована и оборудована в 2024 году, включая новую ванную комнату, а также внешние и внутренние столярные изделия. Фасад дома был отремонтирован, терраса и двор украшены. На первом этаже дома имеется 60 м<sup>2</sup> немеблированной жилой площади, которую можно переоборудовать в две квартиры, одну большую квартиру или пространство для развлечений и общения. Электричество, вода, канализация и центральное отопление уже подготовлены. Таверна полузаглубленная, расположена в задней части дома, площадью 17 м<sup>2</sup>, включая садовую террасу и помещение для хранения инструментов. Двор благоустроен и огорожен старинными сухими стенами, с небольшим фруктовым садом и огородом. Кирпичный камин/барбекю, большая терраса перед домом и ландшафтное фруктовое плато за домом — идеальные места для времяпровождения на свежем воздухе. Участок достаточно большой, чтобы построить бассейн с видом на море. Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Дом классифицирован и используется для сдачи в аренду туристам, и может продолжать успешный туристический бизнес. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по телефону +385 915404646. ID CODE: 120-015

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648259  
Agency ref id: 120-015  
Контактный телефон: +385 91 5404 646