

Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	247 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Площадь участка: 1070м<sup>2</sup> Общая площадь дома: 247,87м<sup>2</sup> Площадь двора: 820м<sup>2</sup> Имеется доступ для людей с ограниченными возможностями  
Расстояние от моря: 650м Расстояние от центра: 1,5 км Количество комнат: 4  
Количество санузлов: 4 Количество туалетов: 2 Количество парковочных мест площадей: 2–3 Кондиционер, отопление и камин Компания Kaiser Immobilien выставляет на продажу эту современную, красивую виллу с множеством мест для общения и собственной детской игровой площадкой. Вилла оборудована по самым современным стандартам и состоит из четырех спален, трех кухонь, столовой, гостиной, четырех ванных комнат, двух туалетов. Спальни оборудованы встроенным шкафом, смарт-телевизором, а в двух спальнях есть письменный стол со стулом. Отопление электрическое, камин дровяной. В каждой комнате есть кондиционер. Вокруг дома достаточно парковочных мест, а рядом с виллой есть одно крытое парковочное место. На каждом этаже есть собственная терраса с открытым видом на море и красивой ландшафтной средой со встроенной системой орошения по всему дому. Рядом с бассейном есть джакузи и сауна для создания полноценной СПА-атмосферы. Стоит отметить, что бассейн подогревается и им можно пользоваться круглый год. Вокруг бассейна много места для времяпровождения с семьей и друзьями. Вид из каждого уголка дома действительно завораживающий, да и сама близость к морю. Расстояние до первого пляжа всего 650 м. Подвал также является местом для общения и развлечений, там есть винный бар, кухня и гриль со столом, на котором могут разместиться минимум 10 человек. Помимо подвала, имеется еще и открытая терраса, где расположена летняя кухня с хлебной печью и противнем для приготовления различных вкусностей для всей компании. В идеале рядом с летней кухней устроить детский парк с ковриком-антистресс для развлечений на целый день. Из веселого содержания, но все же для детей постарше, есть уличный бильярд и настольный футбол. Есть также тренажеры для тех, кто хочет быть в форме. Вход на этажи отдельный, снаружи, поэтому их можно использовать как два отдельных здания. Виллу можно арендовать или использовать как семейный дом. Есть возможность покупки бизнеса с компанией. Сайт, посвященный

туристической аренде вилл, также находится в стадии разработки. В доме обеспечен доступ для людей с ограниченными возможностями. По всем вопросам обращайтесь к своему агенту! ID CODE: 109-140

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648284  
Agency ref id: 109-140