

Опатија, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Опатија - Okolica,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	223 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1288 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1896

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштанский номер:	51410

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет на прекрасных склонах Опатии, в тихом поселке Поляне, два волшебных каменных дома, которые очаровывают не только своим традиционным ремонтом, но и захватывающим видом на Кварнер. Эти два объекта, сочетающие в себе современное и старое, предлагают в общей сложности 208,50 м<sup>2</sup> внутреннего пространства и дополнительные 13 м<sup>2</sup> открытого складского помещения. Каждый из этих домов имеет свой уникальный характер и функциональное распределение цокольного и первого этажей. Первый дом общей площадью 103,11 м<sup>2</sup> открывается своей волшебной кладовой и декорированным подвалом в подвале площадью 36,38 м<sup>2</sup>. Из этого очаровательного помещения в деревенском стиле лестница поднимается на первый этаж, где вас встречают кухня, столовая, коридор, большая гостиная и спальня, общая площадь которых составляет 66,73 м<sup>2</sup>. Второй дом общей площадью 105,35 м<sup>2</sup> предлагает свой характер и красоту. На первом этаже кухня, столовая и просторная гостиная выходят на красивую террасу перед домом, создавая идеальное место для наслаждения видом на Кварнер. Также на первом этаже находится лестница, ведущая на второй этаж дома, и дополнительная кладовая, общей площадью 63,02 м<sup>2</sup>. На втором этаже просторная ванная комната, коридор и две красивые спальни, которые вместе занимают 42,33 м<sup>2</sup>. Одной из наиболее ярко выраженных характеристик этих объектов является невероятный вид на море, которым можно наслаждаться практически из каждой комнаты домов. Каждый момент, проведенный в этих стенах, дает уникальную возможность насладиться красотой залива Кварнер. Учитывая площадь земельного участка 1288 м<sup>2</sup>, сад укомплектован лучшими удобствами. Имеется бассейн размером 6x4 м, зона для загара для отдыха под солнцем, полностью оборудованная летняя кухня для общения и приготовления пищи на свежем воздухе, гриль для приготовления вкусных блюд, навес для безопасной парковки, дровяной сарай для дров и запас воды. резервуар 30 м<sup>3</sup> с гидрофором. Внутри сада достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Эти красивые каменные дома предлагают комфортное и идиллическое проживание в окружении прибрежного очарования и красивой природы. ID CODE: 120-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648286
Agency ref id:	120-004