

## ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Medulin,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	186 m <sup>2</sup>
Цена:	301,310.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира расположена на первом этаже нового дома недалеко от центра Медулина и песчаных пляжей. Представляем проект нового жилого дома, состоящего всего из 3-х жилых квартир, каждая на своем этаже здания. Это новый проект, расположенный в тихой части Медулина, недалеко от центра города, прекрасных песчаных пляжей, прогулок и других удобств. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: В этом высококачественном и современном новом здании на первом этаже здания расположена комфортабельная квартира общей площадью 80,14 м<sup>2</sup>, а также два парковочных места в саду. здания (каждое уменьшенной площадью 2,50 м<sup>2</sup>), а также благоустроенный двор полезной площадью 187,64м<sup>2</sup> (уменьшен до 18,76м<sup>2</sup>). У входа в квартиру находится вестибюль, который делит квартиру на две части: приватную и часть для повседневной жизни и развлечений. В приватной части квартиры расположены две просторные спальни, ванная комната и кладовая. В части повседневной жизни, спроектированной по концепции открытого пространства без перегородок, предусмотрено место для кухни со столовой и уютной гостиной. Из той же части квартиры через раздвижную стеклянную стену можно попасть на внешнюю крытую террасу и во двор. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается под ключ без мебели. \* В каждой квартире установлен электрический подогрев пола, который включен в стоимость квартиры. \* Каждая квартира имеет 2 парковочных места во дворе дома, которые включены в стоимость квартиры. \* Планируется установка качественной керамики, а при наличии у клиентов возможности повлиять на стиль керамики, а также выбрать другой вид напольного покрытия. \*Возможность заселения – середина 2025 года. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартиры расположены в небольшом жилом доме, расположенном в тихом месте, без шума и большого количества людей. Независимо от этого, все, что вам нужно для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах или нескольких минутах езды от квартиры. Например, такие супермаркеты, как Lidl и Plodin, расположены в 2 км от квартиры, а небольшие магазины и рынки - всего в 600 м от квартиры.

Школы и детские сады находятся всего в 1,5 км от квартиры. Квартира также является идеальной возможностью для всех тех, кто ищет вариант инвестиций в виде туристической аренды, так как знаменитые песчаные пляжи Медулина находятся всего в 2 км от квартиры, а набережная Медулина - в 1,2 км от квартиры. Короче говоря, это качественная недвижимость, достойная вашего внимания. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет собственный уголок в привлекательном Медулине, или для всех тех, кто ищет идеальную инвестиционную возможность для туристических целей с безопасной окупаемостью инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33721

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648287  
Agency ref id: 33721  
Контактный телефон: +385 95 576 8337