

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	288 m ²
Размер участка:	408 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Построенный:	1971.
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого дома в исключительном месте в Малом Лошине. Он расположен всего в 70 метрах от моря с одной стороны и в 330 метрах с другой стороны острова Лошинь. Здание общей жилой площадью 288м² разделено на три этажа, с каждого из которых отдельно открывается чудесный вид на море и сосны. На первом этаже находятся две небольшие квартиры, каждая с одной спальней, гостиной, состоящей из кухни, гостиной и столовой, а также ванной комнатой и террасой. Один полностью адаптирован и введен в эксплуатацию, другой находится на завершающей стадии ремонта. На первом этаже находится великолепно оформленная двухкомнатная квартира с террасой с видом на море и красивые закаты, а на втором этаже находится еще одна квартира с такой же планировкой и еще более красивым видом. Юго-западная ориентация этих квартир придает комнатам свет, теплоту и воздушность, а благодаря современному декору они являются отличным выбором с точки зрения инвестиций или идеальным местом для жизни под пение сверчков и запах сосны на лугу. Средиземноморье. Дом полностью отремонтирован в 2022 году, выполнен полный комплект новых инженерных коммуникаций, установлены новые алюминиевые столярные изделия, новый фасад, качественная мебель и техника являются предметом договора с нынешними владельцами. На ландшафтном саду площадью 408 м² расположена общая зона для общения, где также есть барбекю, крытая беседка, а также достаточно места для строительства бассейна, в зависимости от пожеланий. Также есть одно парковочное место и достаточно места для постройки гаража. Центр города находится в 2000 метрах, под домом есть небольшая гавань для причала для лодок. Объект расположен в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче в аренду, что гарантирует быстрый возврат инвестиций.
ID CODE: 105-159

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648289
Agency ref id: 105-159

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888