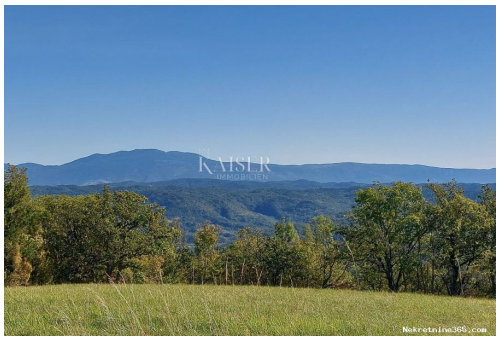
Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3900 m²
Цена:	571,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальный проект с видом на всю центральную Истрию. Этот роскошный проект расположен в центральной части Истрии, точнее, в небольшом городке над озером Бутонига, недалеко от красивого Мотовуна, популярного туристического направления. Эти земли немного отделены от самого города, что придает им очень спокойную и непринужденную атмосферу. Мы можем назвать этот проект убежищем на мирной природе. Земельный участок для трех современных вилл с бассейном на красивом холме, на высоте 460 м над уровнем моря с 360-градусным видом

на Истрийский пейзаж с одной стороны и Учки с другой, Истрия буквально на ладони. На участках под застройку площадью 1370 м2, 1265 м2 и 1239 м2 получены разрешения на строительство семейных домов общей площадью 410 м2 с бассейном с подогревом общей площадью 56 м2. Первые этажи спроектированы как просторные открытые гостиные, кухни, столовые, которые соединены несколькими стеклянными стенами с внешней средой, где расположены красивые многоуровневые бассейны. На первом этаже также находится оздоровительный центр. Спальная зона спроектирована в виде «башен» на первом и втором этаже, в шести спальных блоках, каждый со своим санузлом. Каждая спальня будет спроектирована для комфорта и покоя, откуда открывается потрясающий вид на пейзаж. Из «башен», помимо прекрасного вида на внешний пейзаж, открывается вид внутрь на зеленую обширную крышу, покрывающую первые этажи.В целом интерьер выполнен в очень современном стиле, сохраняя при этом основные идеи. Истрийского региона.Все расходы оплачены, и строительство может начаться немедленно.Владелец имеет все предложения по завершению строительства, включая садоводство и внутреннюю отделку.Планируется строительство домов этажностью П+2, с большой жилой комнатой. комната и кухня, оздоровительный центр/сауна и в общей сложности 6 спален (2 главные спальни), каждая со своей ванной комнатой.Отопление и охлаждение будут обеспечиваться тепловым насосом, который будет подключен к полу с подогревом и фанкойлам. планируется построить фотоэлектрическую электростанцию (солнечные панели) для производства электроэнергии.Эти современные виллы, помимо основных вещей, будут иметь удобства премиум-класса, такие как умные дома, климат-контроль и меры безопасности для обеспечения комфортного и безопасного проживания. Асфальтированная дорога, под ней канализация. На участках предусмотрено 4 парковочных места. За всей информацией обращайтесь к своему агенту. ID CODE: 114-102

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648296
Agency ref id:	114-102
Контактный телефон:	+385915284449, +385995677888