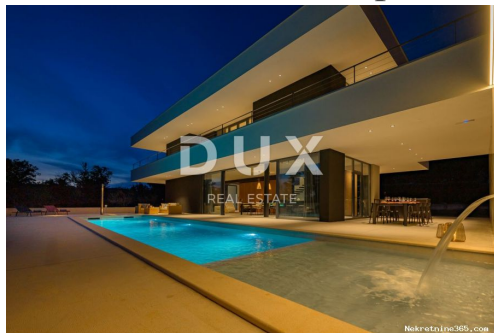


ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	2170 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Дизайнерская новая вилла с полной приватностью, расположенная напротив зеленой зоны. Грожнян – небольшой истрийский городок, но имеющий большое культурное значение не только в Хорватии, но и за рубежом. Каждый год в начале мая улочки и площади Грожняна превращаются в настоящее художественное место. В городе открываются летние музыкальные академии для молодежи, мастерские искусства, танца и драмы под руководством известных специалистов и педагогов. Здесь вы встретите множество известных имен из мира музыки, искусства и драмы. Грожнян – небольшой городок, который также хорошо известен своим сохранением и защитой окружающей среды, а также стремлением сохранить типичное и традиционное наследие Истрии. Недалеко от прекрасного Грожняна я нахожу живописную деревню Штерна на холмистом плато, недалеко от истрийской пустыни Писки. Хотя в Истрии, особенно в ее центральной и северной части, мы часто встречаем такие участки ландшафта, здесь речь идет о поистине уникальной концентрации подобных форм на достаточно большой поверхности. В прошлом его называли «цистерной Грожнян» из-за неиссякаемого источника воды. Первое, что бросается в глаза при подъезде к Штерне, — это приходская церковь Св. Архангел Михаил и звонница 1791 года. Неоштукатуренные дома, которые мы здесь находим, частично построены из характерного серого песчаника, частично из белого известняка и представляют собой настоящий образец традиционной народной архитектуры Истрии. Мы с гордостью представляем эту исключительную дизайнерскую виллу с бассейном, окруженную красивыми лесами, зелеными полями и фантастическими видами. Эта современная вилла расположена в самых востребованных и красивых местах Истрии, между Опртле и Грожняном, и ее красота притягивает взгляды каждого, кто приближается к ней. Вы можете ощутить весь комфорт этой виллы на ее жилой площади 300 м² и крытых террасах площадью 222 м², которые разделены на два этажа: первый и второй. Таким образом, на первом этаже появилось открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть

возможность приятно провести время в красивой и современной гостиной, залитой дневным светом благодаря большим раздвижным стеклянным стенам. Вы сможете приготовить свои самые вкусные и любимые деликатесы на роскошной кухне, оснащенной самой современной техникой ведущих мировых брендов. Одной из особенных деталей этого помещения является декоративный камин, который меняет цвет и тем самым создает дополнительную атмосферу, особенно ночью. Естественный свет обеспечивается через большие раздвижные стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату более просторной. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и внешней частью виллы. Кроме того, на первом этаже есть гостевой туалет, большая прачечная с доступом изнутри и снаружи дома, а также котельная с внешним входом. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены 3 просторные и современные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Из каждого номера есть выход на просторную крытую террасу, где можно насладиться утренним кофе. Вся история этой дизайнерской виллы завершается ландшафтным садом площадью 2170 м² и предлагает возможность строительства дополнительных построек, таких как гараж, гостевой дом и т. д. Центральную часть двора занимает уникальный бассейн площадью 61 м² с зоной для загара и красивым водопадом. На первом этаже также есть летняя кухня с обеденной зоной, расположенная в крытой части двора. Важно отметить, что площадь крытых террас (с летней кухней и столовой) составляет 222 м², а площадь открытых террас (пляж) – 160 м². Предусмотрена парковка на 4 машины. Вилла оснащена высококачественной мебелью мировых брендов: *Guzzini, Artemide, Tiscino для освещения *Флорим Болонья для внутренних и наружных стеновых панелей. *Филипп Старк замки/душ *Мебель Calligaris Италия. *Кухонное оборудование Nef *Донди Салотти гостиная *Программа Nespo 5* оборудование спальни *Оборудование для ванной комнаты Hans Grohe. *Сантехника Aхог *Мебель В&В Италия. *Глобальное кухонное оборудование *Кухонное оборудование Rosenthal. *Кухонное оборудование Mono A *Кухонное оборудование Liebherr и Bosch. *Мебель Kartell Италия. *Кухонное оборудование «Наполеон» *Деко-камины Марибор *Кондиционер Митсубиси. Эта недвижимость определенно заслуживает вашего внимания, она представляет собой идеальный семейный дом, а также идеальную инвестиционную возможность с безопасным возвратом инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33700

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648300
Agency ref id: 33700
Контактный телефон: +385 95 825 4533