

## Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	715 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	849,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу совершенно новую роскошную виллу в средиземноморском стиле в очень тихом месте недалеко от города Пореч. Эта красивая вилла расположена на отдельном участке в виде отдельно стоящего здания, в небольшой сельской местности, где можно насладиться настоящими впечатлениями от Истрии. Вилла состоит из первого и второго этажей. На вилле будет кухня, гостиная и столовая, три спальни со своими ванными комнатами и одна дополнительная ванная комната, сауна, бассейн и летняя кухня. На первом этаже виллы стеклянные стены специально спроектированы так, чтобы привлекать как можно больше дневного света и создавать приятную атмосферу. Особенностью виллы, безусловно, является собственная сауна, обеспечивающая дополнительное удовольствие и детоксикацию организма. Вилла спроектирована так, чтобы создать идеальное место для спокойствия и уединения. Бассейн — это место, где можно освежиться и расслабиться в солнечные дни, а сауна обеспечит полное расслабление. Летняя кухня – идеальное место для посиделок и кулинарных наслаждений на свежем воздухе. Это позволяет получить максимум удовольствия теплыми летними вечерами. Тихое место виллы предлагает спокойную обстановку, но при этом находится недалеко от всех удобств и развлечений в этом районе. Эта вилла является идеальным местом отдыха для покупателей, ищущих гармоничное сочетание отдыха и современного комфорта. ID CODE: 113-079

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648303  
Agency ref id: 113-079