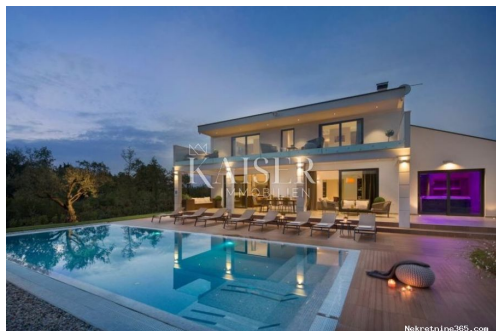


Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,190,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilier продает эту роскошную виллу в окрестностях Пореча. Эта красивая отдельная вилла расположена в небольшом поселке недалеко от Пореча. Эта вилла, окруженная природой, предлагает покой без шума и суеты жизни. Вилла занимает два этажа общей площадью 290 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположена большая гостиная, оборудованная качественной итальянской мебелью, стеклянными стенами во всю длину этажа и выходом в красивый сад, бассейн с подогревом площадью 38 м<sup>2</sup>, которым можно пользоваться круглый год. Конечно же, неизбежный барбекю, большая площадка для загара в уединении большого двора, скрытая от посторонних глаз. На первом этаже также находится современная итальянская кухня с кухонным островом, две дизайнерские спальни, каждая со своей ванной комнатой. На втором этаже еще две спальни и ванные комнаты, большая терраса 104 м<sup>2</sup>, вид на красивые окрестности и природу. Если вы хотите расслабиться, эта вилла оборудована джакузи и сауной с видом на бассейн, а также красивым садом с системой орошения. Снаружи также есть крытая веранда с летней кухней, расположенная рядом с бассейном. Дом оборудован интеллектуальными системами полного дистанционного управления отоплением и охлаждением, видеонаблюдением, подогревом бассейна, поливом... Качественный навес для парковки трех автомобилей оснащен трехфазным зарядным устройством для электромобилей. Эта вилла является отличной инвестицией с точки зрения туристической аренды, имеет большое количество собственных гостей, хорошие отзывы и собственный веб-сайт. Расстояние от Пореча 15 км. Мы в вашем распоряжении по всем вопросам» ID CODE: 114-100

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648304  
Agency ref id: 114-100