

## ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	14.95 m <sup>2</sup>
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира на первом этаже с бассейном с подогревом. Город Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В городе 53 поселка, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные апартаменты и квартиры на продажу – от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Это современное новое здание с роскошными апартаментами расположено в непосредственной близости от города Пореч. Квартиры имеют вид на море. Квартира расположена на первом этаже дома, состоящего всего из четырех жилых квартир. Площадь квартиры 97,06 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, трех просторных спален, двух ванных комнат и дополнительного туалета для гостей. Гостиная, столовая и кухня спроектированы по концепции open space и обеспечивают простор, дополненный выходом на террасу, размер которой составляет 14,95 м<sup>2</sup>. Вся жилая площадь имеет выход на крытую террасу и собственный бассейн с перегородкой. Вся жилая площадь имеет выход на крытую террасу и собственный бассейн с подогревом и перегородкой. Квартира построена из очень качественных материалов. Полы покрывают камнем, керамикой или деревом в зависимости от назначения. Наружные столярные изделия алюминиевые, трехслойные, застеклены стеклом Thermoran, внутренние деревянные. Отопление и охлаждение обеспечиваются инверторными кондиционерами с несколькими сплит-системами. Перед домом имеется крытая парковка, на каждую квартиру приходится два парковочных места. Объект включен в систему НДС, поэтому в цену включен НДС. Эта недвижимость идеально подходит для семейной жизни и для туристических целей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33696

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648307  
Agency ref id: 33696  
Контактный телефон: +385 91 555 8318