

## Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	306 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien предлагает на продажу новую уникальную элитную недвижимость, современную виллу с видом на море. Вилла расположена всего
----------------------------	---

в 13 км от центра Пореча и в 10 км от первых пляжей. Эта вилла с уникальным современным дизайном, аутентичными каменными деталями и деревянными элементами представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, которое идеально вписывается в окружающую среду. Современные линии и формы элегантно сочетаются с природными элементами, создавая гармоничное сочетание традиций и инноваций. Большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету освещать каждый уголок пространства. Такой подход не только создает ощущение простора, но и гармонизирует интерьер с окружающей средой. Непременной частью этой современной концепции являются проемы на крыше по всей длине над лестницей, которые помимо естественного света дают уникальную возможность ощутить ощущение свободы и связи с атмосферой и природными элементами. Проемы на крыше позволяют увидеть звездное небо ночью, создавая особую атмосферу и впечатления. Пейзажный бассейн является центром этой современной виллы, создавая иллюзию слияния воды с небом или морем вдалеке. Одна из стенок бассейна выполнена из прозрачного стекла, что создает неповторимый визуальный эффект. Рядом с бассейном, отделенным только прозрачным стеклом, находится место для костра — еще одно очаровательное дополнение, дополняющее атмосферу виллы. Место для костра, расположенное на уровне бассейна, обеспечивает тепло и романтическую атмосферу, создавая идеальное место для общения и отдыха. Вечером вспышка пламени отражается от стеклянной стенки бассейна, создавая завораживающую игру света. Для получения полного впечатления будущие владельцы получают возможность расслабиться в элегантной сауне под звездным небом или насладиться опьяняющими ощущениями в джакузи на открытом воздухе. Эта роскошная вилла, расположенная в идиллической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления.

Характеристики виллы:

- Четыре спальни с ванными комнатами и видом на море
- Из них две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищены от вида с 4 сторон)
- Большая гостиная с открытой зоной, ведущей к столовой, кухне, бильярдная
- Двойная лестница
- Финская сауна с душем и туалетом
- Бильярд
- Джакузи
- Подогрев и охлаждение полов с тепловым насосом и вентиляторными конвекторами
- Солнечная электростанция
- Панорамный бассейн
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом
- Стеклянная сторона бассейна
- Часть крыша из стекла (по всей длине левой и правой лестницы)
- Место для костра у бассейна
- Барбекю встроено в боковые, вертикальные балки
- Сигнализация, камеры
- Широкая входная умная, поворотная дверь
- Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и пульт дистанционного управления
- Земля полностью огорожена и озеленена
- Автоматический полив сада
- Электрическое зарядное

устройство для автомобилей • 4 парковочных места Цена 1 750 000 евро (цена включает НДС и мебель) Вилла облагается НДС, продавцы продают только виллу, а не компанию. НДС вычитается, если существует вероятность того, что компания может вычесть НДС с будущего клиента. Цена без НДС 1 400 000. Оплата производится на этапе строительства. Если вы хотите, чтобы эта красивая новая дизайнерская вилла стала вашим новым домом, обратитесь в агентство Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-078

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648313  
Agency ref id: 113-078