

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Размер участка:	99 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский номер:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже недавно построенного двухквартирного дома в районе Малински, остров Крк. Здание имеет общую жилую площадь 97м2, разделено на два этажа. На первом этаже находится просторная жилая площадь 40 м2, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, а также кладовую и туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната, а также одна главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на балкон. В отделке использованы высококачественные материалы, напольные и настенные покрытия из высококачественной итальянской и испанской керамики, качественные столярные изделия из ПВХ под дерево, жалюзи из ПВХ с электродвигателем. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью печи-камина, электрического подогрева пола на первом этаже и в ваннных комнатах, а также кондиционеров Daikin во всех комнатах. Внешняя изоляция здания – пенополистирол толщиной 10 см + последний слой акрилата и каменной облицовки на первом этаже и утеплитель толщиной 15 см на крыше. Все вышеперечисленное приводит к чрезвычайно низкому потреблению энергии в течение всего года. Крыша здания покрыта итальянской средиземноморской черепицей, имеющей античный вид. Здесь есть бассейн, отделанный стеклянной мозаикой, мощеная солнечная терраса, а также два мощных парковочных места в ландшафтном саду площадью 99 м2. Объект расположен всего в 1500 м от моря, центра города и других важных объектов. Завершение запланировано на июнь 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого правового акта. ID CODE: 105-154

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648328  
Agency ref id: 105-154  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888