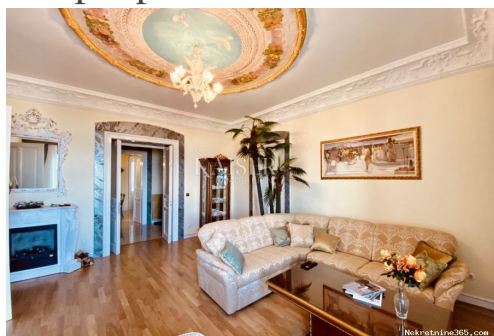


Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka.

Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	271 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	3 m ²
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Belveder
Poštanski broj:	51000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести роскошную двухэтажную квартиру, расположенную в тихой части большого центра Риэки. Квартира расположена на первом этаже и на чердаке городской виллы с 4 апартаментами (из которых 2 квартиры составляют эту собственность), в 1 км / 15 минутах ходьбы от центра города с главной улицей Корзо, Центральный рынок и все другие объекты. В квартире также есть небольшое складское помещение (около 5 м², подходящее, например, для велосипедов) и большее помещение (около 12 м²), подходящее под студию или мастерскую, расположенное на первом этаже виллы. Балкон с прекрасным панорамным видом на город, Кварнерский залив, Учку и Опатию у его подножия — это просто вишенка на торте. Гараж можно приобрести (или арендовать) за дополнительную плату. В квартире сделан капитальный ремонт в 2022 году. Отремонтировано все: от входной двери и полной сантехники, полов до столярных изделий с трехслойным стеклом. Чердак совершенно новый, включая всю крышу, изоляцию и 11 мансардных окон. По заявленной цене квартира продается без мебели. Лепнина, розетки и другие элементы декора, расписанные вручную, придают квартире неповторимый и неповторимый вид. С точки зрения планировки, эта двухуровневая квартира фактически состоит из двух отдельных квартир, соединенных недавно построенным частным лифтом. Квартира на 1 этаже (фактически верхний первый этаж) предлагает центральный коридор, кухню со столовой, гостиную, 3 спальни (в настоящее время 2 спальни и 1 кабинет), 1 ванную комнату и 1 отдельный туалет. Квартира на мансарде состоит из большой кухни со столовой, гостиной, 2 спален и 2 ванных комнат. Вы можете насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом на балконе с фантастическим панорамным видом на южную сторону. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта, простора и прекрасного местоположения и может использоваться, например, как одна огромная квартира или как две совершенно отдельные квартиры. Благодаря тому, что квартира расположена на легкодоступном высоком первом этаже и имеет собственный лифт, она также подходит для людей с ограниченными физическими возможностями. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости, а для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами. Это возможность, которую нельзя упустить! Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 101-198

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648339
Agency ref id: 101-198