

## Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	429 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1372 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1919
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой красивую местную виллу, которая сочетает в себе традиционное очарование вековой каменной виллы с современной роскошью и комфортом. Каменная вилла, построенная в 1919 году, имеет богатую историю и традиционный дизайн, являющийся символом ушедших времен. Окруженная виноградниками и оливковыми рощами вилла имеет прекрасную природную среду, которая еще больше обогащает эстетику и позволяет расслабиться на природе. Вилла состоит из первого этажа, просторной приятной террасы, бассейна и окружающей среды. Особенностью этой каменной виллы является ее жилое пространство, занимающее площадь 260 м<sup>2</sup>, обеспечивающее много солнечного света и комфорт для комфортного проживания и общения, поскольку все пространство ориентировано на солнце благодаря большим стеклянным окнам. Перед виллой находится бассейн с подогревом площадью 52 м<sup>2</sup> и просторная терраса площадью 150 м<sup>2</sup>, которые создают идеальные условия для отдыха, веселья и развлечений на свежем воздухе. Подвальное помещение площадью 138 м<sup>2</sup> оборудовано оздоровительным оборудованием, включая финскую сауну, душ и комнату отдыха. Имеются дополнительные свободные помещения, которые впоследствии можно обустроить в любое желаемое наполнение, например, винный погреб, фитнес-студию, бильярдную и т. д. Вилла предлагает комфорт целых 5 спален, две из которых имеют специально оформленные приподнятая часть на первом этаже, так называемая «студия». Все комнаты имеют собственные ванные комнаты. Тщательный ремонт включает в себя полы с подогревом, систему кондиционирования с фанкойлами, высокие потолки, добавляющие простора, большие окна, обеспечивающие много естественного света, а также ванные комнаты в каждой комнате. Позвольте нам стать частью вашей новой истории жизни с этим готовым проектом и свяжитесь с агентством Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-071

## Дополнительная контактная информация

