

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу качественный новый особняк площадью 180 м² с бассейном. Эта красивая вилла расположена в привлекательном и тихом месте очаровательного истрийского города Момьяна, в непосредственной близости от знаменитых ресторанов, виноделен, пешеходных и велосипедных дорожек, с уникальным видом на пейзаж. Дом спроектирован как двухэтажное жилое помещение П+1, этажи которого соединены между собой внутренней лестницей. На первом этаже находится прихожая, кухня, столовая, гостиная и туалет, а на втором этаже — 3 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая спальня имеет выход на большую общую террасу, с которой открывается красивый и открытый вид на истрийский пейзаж и оливковые рощи Момьяна. На первом этаже также есть прачечная. Под лестницей находится место для отопительной и охлаждающей техники. Вилла отапливается полами с подогревом с помощью теплового насоса, а для охлаждения во всех комнатах установлены кондиционеры. В саду площадью 700 м² есть бассейн площадью 35 м² с солярием, летняя кухня, парковочное место на 3 машины и зеленая зона с автоматическим поливом. Эта цена включает НДС за полностью меблированную недвижимость без мебели. Ожидаемый срок завершения — конец 2024 года. ID CODE: 114-097

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648351
Agency ref id: 114-097