

## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштовый индекс:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый каменный дом на острове Крк в окрестностях Добрине. Дом имеет чистую площадь 150 м<sup>2</sup>, т.е. 220 м<sup>2</sup> жилой площади. Дом состоит из таверны, первого и второго этажей. На первом этаже находится ванная комната, кухня со столовой и просторная гостиная с выходом на большую крытую террасу и в сад. На втором этаже 3 спальни, две из которых имеют собственную ванную комнату и выход на террасу с джакузи. В просторном саду площадью 450 м<sup>2</sup> есть бассейн и красивое каменное барбекю. Бассейн площадью 32,5 м<sup>2</sup> с мозаикой, водопадом и системой подогрева. Кроме того, в бассейне используется соленая вода. В доме впечатляющее оснащение, в том числе полы с подогревом по всему дому, качественные окна Salamander с тройным стеклопакетом, кондиционеры Mitsubishi, видеонаблюдение для охраны, мебель из массива дуба и качественная бытовая техника. Помимо подогрева пола, в зимние месяцы для обогрева также используется камин, что придает помещению особую атмосферу. Также имеется достаточно парковочных мест для 5 автомобилей, некоторые из которых крытые. Расстояние до моря 1200 метров. Неподалеку находится магазин, а город Крк находится всего в 20 минутах езды от отеля и предлагает множество повседневных, культурных и развлекательных заведений. В целом, этот дом предлагает высокий уровень комфорта и образа жизни. Недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни в спокойной обстановке, а также в качестве инвестиции, если вы хотите заняться туристической арендой. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 118-045

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648354  
Agency ref id: 118-045  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888