

Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč.Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	481 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет новую, современную, полностью меблированную виллу всего в 5 км от города Пореч. Вилла расположена на территории туристического курорта, очень популярного как среди иностранных граждан, так и среди местных жителей. Вилла расположена в ряд, она соединена с другой аналогичной виллой, однако это не снижает ее ценности, приватности и размеров. Вилла недавно построена, имеет очень современный и превосходный дизайн. Состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Все полностью оборудовано красивой дизайнерской мебелью и столярными изделиями высочайшего качества. На первом этаже виллы находится просторная гостиная с кухней и столовой. Вся территория представляет собой модель открытого пространства и предлагает вам выход с двух сторон виллы и выход к красивому просторному бассейну и открытой террасе. На этаже виллы расположены спальни с собственными ванными комнатами, соединенные коридорами. Что делает эту виллу особенно интересной, так это мансарда, на которой есть собственный фитнес-центр с высококачественным оборудованием и джакузи. Есть красивое просторное джакузи с панорамным видом на поселок и море. А если вы устанете от занятий на тренажерах и захотите расслабиться дальше, вы можете сделать это в частной сауне, расположенной в этом же спортзале. Выйдя из помещения, вы попадаете на большую, просторную террасу, с которой открывается чудесный вид, которую вы можете обустроить и оборудовать по своему желанию. Вся вилла отапливается под полом, с помощью теплового насоса, а летом, когда очень жарко, организовано охлаждение с помощью аж 6 кондиционеров и 2 компрессоров. Подключение к электросети трехфазное с максимальной мощностью 22 кВт. Вилла оборудована специальной мебелью из Италии, Австрии и других соседних стран. Очень важно отметить, что вилла не сдавалась в аренду, не имеет поврежденной мебели и совершенно новая. Если вы хотите, чтобы эта красивая, новая, современная вилла стала вашим новым домом, вашим новым оазисом жизни, обращайтесь в агентство Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-070

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648357
Agency ref id: 113-070